



bürosuche.de: Preiswertes Büro am Fleet kurzfristig in Hamburg-Hammerbrook mieten!

OBJEKT-ID

2245@13@0

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | 20097 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 18,52 €/m ² |
| Nebenkosten | 4,50 €/m ² |
| Bürofläche verfügbar | 380 m ² |
| Etage | 6 |
| Baujahr | 2016 |
| Zustand | neuwertig |
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |

KOSTEN

Courtage

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das von den Stararchitekten BRT "Bothe Richter Teherani" sowie einem namhaften Projektentwickler entwickelte Gebäude beeindruckt durch seine außergewöhnliche Architektur und steht für höchste Qualität. Beachtliche Repräsentanz und ein Maximum an Modernität werden hier wiedergespiegelt.

Durch das Zusammenspiel dieser Komponenten ist ein Haus der Extraklasse für besondere Ansprüche entstanden - direkt am Wasser.

Ein Highlight des "Fleetoffice" ist die Work-Life-Area mit integriertem Innenhof.

LAGE

Dieses architektonisch sehr ansprechende und schnell auffindbare Gebäude steht inmitten der CitySüd, dem größten citynahen Bürostandort in Hamburg, direkt am Südkanal.

Zahlreiche Bistros, Coffeeshops und Kantinen befinden sich in unmittelbarer Umgebung des Objektes, in welchen Sie Ihre Mittagspause verbringen können.

Die Lage besticht durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung zur Innenstadt, zum Hafen sowie zu den Autobahnen A1, A7, A24 und A255, die Sie in nur wenigen Autominuten über die Elbbrücken erreichen.

Die S-/U-Bahn-Stationen „Hammerbrook“ (S3, S31) sowie "Berliner Tor" (S1, S11, U2, U3) und diverse Buslinien finden Sie in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

SONSTIGES

Die Bürofläche im 6. Obergeschoss mit ca. 380 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.10.2025 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Für Mietverhältnisse darüber hinaus fällt eine Courtage i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. an.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Fleetoffice Heidenkampsweg 74-76 20097 Hamburg City Süd Bürogebäude Innenansicht



Fleetoffice Heidenkampsweg 74-76 20097 Hamburg City Süd Bürogebäude Außenansicht



Fleetoffice Heidenkampsweg 74-76 20097 Hamburg City Süd Bürogebäude Außenansicht



Fleetoffice Heidenkampsweg 74-76 20097 Hamburg City Süd Bürogebäude Außenansicht



6 Obergeschoss mit ca 380 m²