Moderne Büroflächen im Herzen von Hamburg mieten!

OBJEKT-ID 904@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.959 m²
Teilbar ab	382 m²
Baujahr	1911
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 201
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das traditionelle Kontorhaus wurde von dem bekannten Architekten Fritz Höger entworfen. Teile der altehrwürdigen Fassade stehen heute unter Denkmalschutz und wurden nach strikten Richtlinien aufwändig saniert.
Das Entree sowie das Treppenhaus wurden ebenfalls mit Liebe zum Detail aufgewertet und repräsentieren heute den Zugang zu den entsprechenden Büros. Diese werden in enger Abstimmung mit dem künftigen Mieter ausgebaut und bestechen durch einen hohen Qualitätsstandard.

LAGE

Das „Rappolt-Haus“ präsentiert sich im Herzen der Hamburger Innenstadt direkt an einer der renommiertesten Einkaufsmeilen, der Mönckebergstraße.

Im direkten Umfeld wird Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine große Spannbreite an Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Banken, Bars sowie stilvollen Restaurants geboten.

Die nahe gelegene Alster dient Ihnen und Ihren Mitarbeitern als idealer Erholungsort für die Mittagspause.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Sämtliche Buslinien halten direkt vor der Immobilie. Der Hauptbahnhof, mit Anbindung an alle U-, S- und Fernbahnen, liegt nur wenige Gehminuten vom Bürogebäude entfernt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

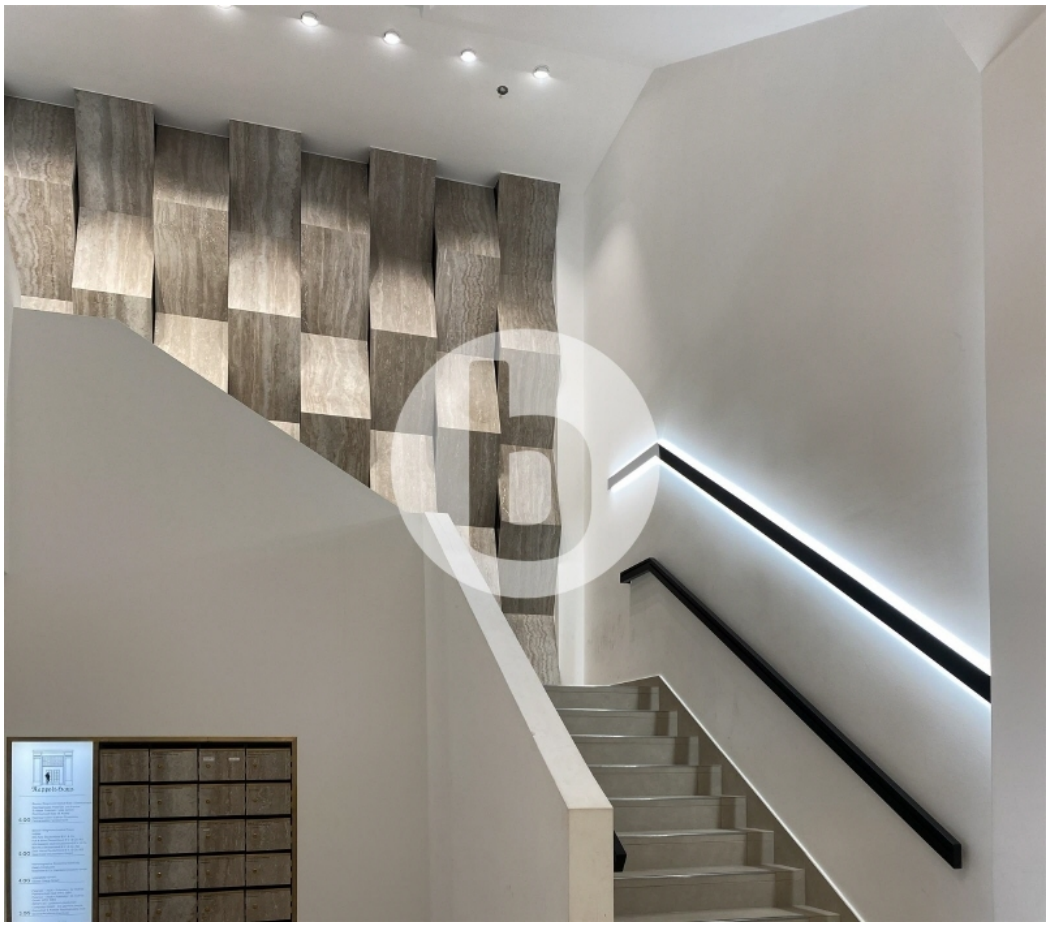
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

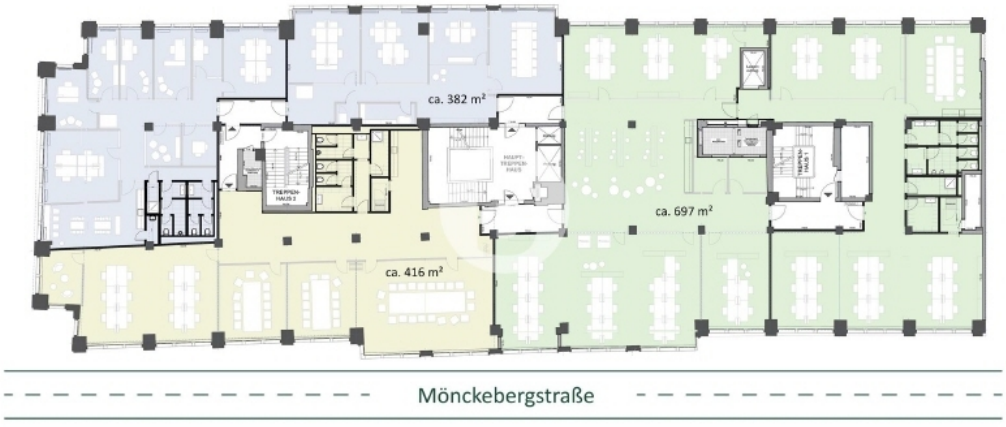
BILDER

Außenansicht

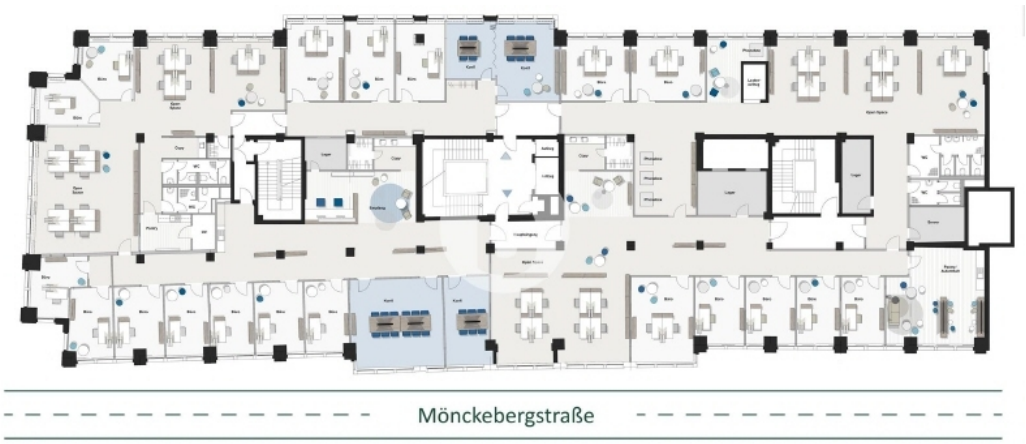
Außenansicht



Treppenahaus



2 Obergeschoss mit ca 1495 m², teilbar ab ca 382 m²



2 Obergeschoss mit ca 1495 m² - beispielhafte Raumplanung