



## bürosuche.de: Moderne Büroflächen in Eppendorf "Quartier am Zeughaus" zu mieten!

**OBJEKT-ID** 1256@13@0@5883

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20251 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,50 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	971 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2005
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die 6-geschossige Immobilie besticht durch ihre außergewöhnliche und zeitlos-moderne Architektur. Große Fensterflächen sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen. Der effiziente Grundriss ermöglicht alle gängigen Raumformen und lässt sich Ihren individuellen Wünschen anpassen. Bei der Gestaltung Ihres zukünftigen Standortes erarbeiten wir gern gemeinsam mit Ihnen die für Sie effizienteste Variante. Die Räumlichkeiten passen sich individuell Ihren Anforderungen an.

**LAGE**

Im etablierten Hamburger Stadtteil Eppendorf entstand 2005 Hamburgs neues Quartier für urbanes Arbeiten.

Unweit des UKE gelegen erreichen Sie von Ihrem neuen Büro aus in nur wenigen Gehminuten das Einkaufszentrum „Nedderfeld Center“. Hier können Sie in ruhiger Lage arbeiten und finden in der fußläufigen Umgebung dennoch zahlreiche Restaurants, Bars, Cafés und Szenelocations.

Durch die direkt vor dem Objekt gelegene Bushaltestelle "Frickestraße" (Metrobus 22 / Schnellbus 39) wird die Anbindung an den ÖPNV gewährleistet.

Die Hamburger Innenstadt sowie die Autobahnen A7/A23 sind nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie der Hamburger Flughafen, welcher für Sie in ca. 10 Min. erreichbar ist.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg