



## Günstige, moderne Büroflächen mit kurzer Laufzeit direkt am Fleet mieten!

### OBJEKT-ID

684@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,55 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	357 m <sup>2</sup>
Baujahr	1969
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Diese hellen und großzügigen Büroflächen befinden sich in einem typischen Kaufmannshaus an den Toren der Speicherstadt. Jedes Geschoss bietet traumhaften Blick auf die Katharinenkirche sowie rückwärtig auf den Fleet und den Michel. Zudem sind die Büroflächen mit Glaselementen und Vinylböden ausgestattet.

## LAGE

Das Objekt befindet sich direkt am bekannten "Nikolaifleet" in der Hamburger Altstadt zwischen Rathausmarkt und Speicherstadt.

Die Altstadt zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch äußerst zentrale Lage aus.

In wenigen Minuten gelangen Sie ins Herz der Hamburger City. Die "Mönckebergstraße", "Neuer Wall" und der "Jungfernstieg" bieten eine Vielzahl an exklusiven Einkaufsmöglichkeiten.

Hier ist außerdem für Ihr leibliches Wohl gesorgt! Restaurants, Bar's und Bistros sorgen hier für die kulinarische Vielfalt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Meßberg“ (U1) und „Rödingsmarkt“ (U3) gewährleistet. Innerhalb von 5 bis 15 Minuten erreichen Sie alle BAB Hamburgs.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht 2





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht