



Hochwertiges Büro am Hauptbahnhof mieten

OBJEKT-ID

12@13@0

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	24,90 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.220 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1909
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	112.10000

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 201
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das historische Gebäude „Bieberhaus“ liegt direkt am Hamburger Hauptbahnhof und dem beliebten Stadtteil St. Georg. Hinter historischer Fassade verbergen sich loftige Flächen mit Raumhöhen von über 4 Meter. Büroflächen für Kreative und Unternehmen, die das Besondere suchen! Im Erdgeschoss befinden sich Ladenflächen sowie das bekannte "Ohnsorg-Theater".

LAGE

Perfekter angebunden können Sie kaum sein. Die zentrale Lage am Hamburger Hauptbahnhof und die kurzen Wege in die Innenstadt mit den Haupteinkaufsstraßen gewährleisten eine optimale Infrastruktur! Gastronomisch bietet darüber hinaus die „Lange Reihe“ ein vielfältiges Angebot!

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de