



Bugenhagenhaus - Zentrale Büroflächen mit Terrasse dirket in der Innenstadt mieten

OBJEKT-ID

380@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	320 m ²
Etage	5
Anzahl Etagen	6
Baujahr	1914
Zustand	gepflegt

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses attraktive Backsteingebäude präsentiert sich als klassisches Hamburger Kontorhaus in der belebten und beliebten Innenstadt. Das moderne Büro in Hamburgs Innenstadt 5 bietet zwei Büroeinheiten mit großzügigen Flächen und eine beeindruckende Terrassenfläche inmitten der Innenstadt. Die Räumlichkeiten sind in einem sehr guten Zustand und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht und moderner Ausstattung. Die Lage des Büros ist ideal mit schnellem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants, Cafés und Geschäften.

LAGE

Dieses Bürohaus befindet sich in zentraler und zugleich absolut ruhiger Innenstadtlage, direkt zwischen der „Mönckebergstraße“ und dem Hamburger Kontorhausviertel. Ihr direkter Nachbar ist das Fünf-Sterne-Hotel "Park Hyatt", in dem Ihre Besucher bei Bedarf absteigen können.

Das unmittelbare Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine breite Angebotsvielfalt an diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und Banken. Ihre Mittagspause können Sie an diesem Standort absolut abwechslungsreich gestalten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Sie erreichen in wenigen Minuten fußläufig den Hauptbahnhof, von wo aus sämtliche S- und U-Bahnen sowie Regionalzüge verkehren. Zusätzlich haben Sie über den ZOB einen bequemen Anschluss an diverse Buslinien.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht