



HAUPTKRITERIEN

MODERNE BÜROFLÄCHEN DIREKT AM FLEET MIETEN!

Objekt-ID	5326@13@0
-----------	-----------

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
------------------------------	------------------------

Nebenkosten	3,50 €/m ²
-------------	-----------------------

Bürofläche verfügbar	674 m ²
----------------------	--------------------

BAUSUBSTANZ

Baujahr	2011
---------	------

Zustand	neuwertig
---------	-----------

Energiepass	Energiebedarfsausweis
-------------	-----------------------

KONTAKT

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
----------	-----------------------------------

Ansprechpartner	Matthis Rabels
Telefon	+49 40 34 914 201
E-Mail	Matthis.Rabels@angermann.de

BESCHREIBUNG

Der Rödingsmarkt 20 ist eine Immobilie mit vielen Besonderheiten. Eleganz und Moderne treffen hier aufeinander und bringen Ihren repräsentativen Firmensitz hervor. Durch die hohe Qualität des Innenausbaus erhalten Sie eine maßgeschneiderte Bürofläche der Extraklasse. Glasanteile fördern weiterhin die Lichtflut in Ihre Räume. Die Fassade sorgt durch ihre großen Fenster für eine optimale Belichtung der einzelnen Mietflächen von mehreren Seiten.

Helle, klare Materialien sorgen für das besonders freundliche Erscheinungsbild dieser Immobilie.

LAGE

Dieser hochwertige Bürohausneubau präsentiert sich im Herzen Hamburgs, zwischen Hafen und Alster. Die besondere Atmosphäre und der unverwechselbare Blick auf die Speicherstadt machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Der Standort sorgt für eine bequeme Anbindung an den Innenstadtkern und gewährleistet Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein hervorragendes Vorankommen inmitten Hamburgs. Das Umfeld besitzt viele Vorzüge, u.a. die kulinarische Vielfalt gastronomischer Einrichtungen.

Die Verbindung über den ÖPNV ist sehr gut. Die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" (U3) sowie verschiedene Buslinien garantieren ein problemloses Reisen. Die Fahrzeit zum Flughafen beträgt ca. 20 Minuten, in Richtung Hbf benötigen Sie etwa 8 Fahrminuten.

ZUSATZINFOS

Zusätzlich wird eine Verwaltungskostenpauschale i. H. v. 3,4 % auf die Nettokaltmiete berechnet.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

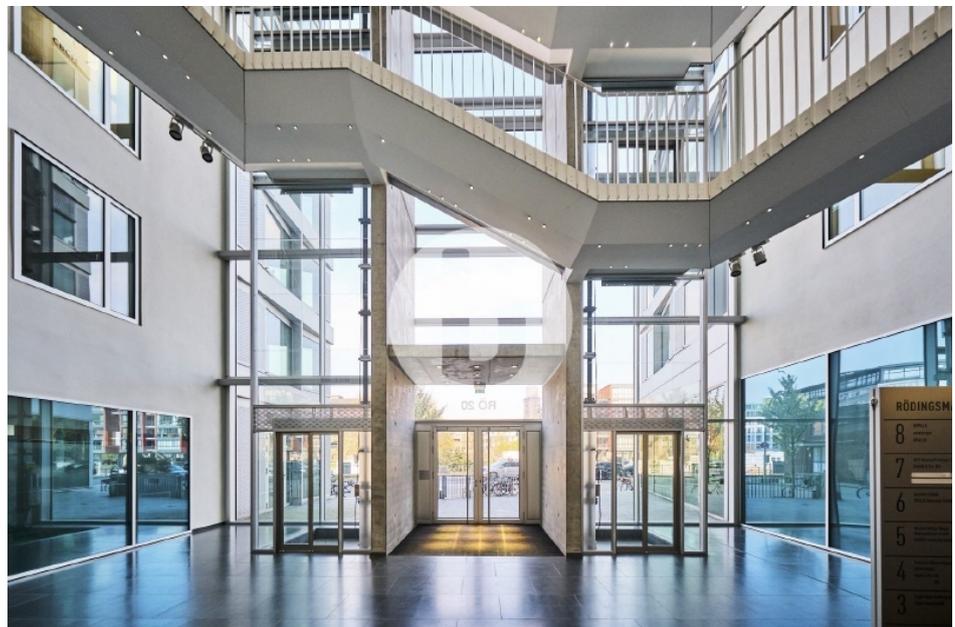
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



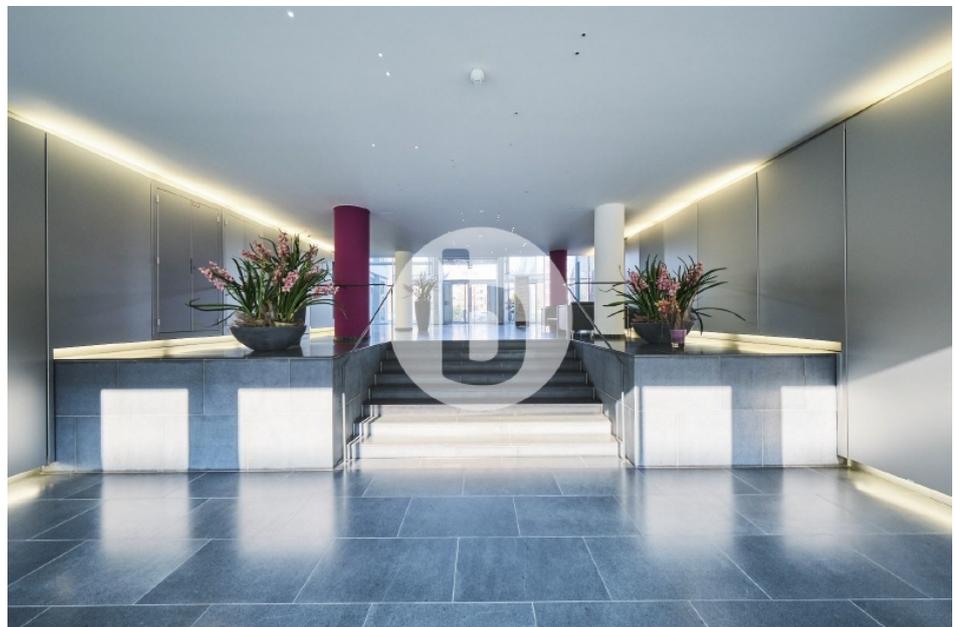
Außenansicht



Innenansicht



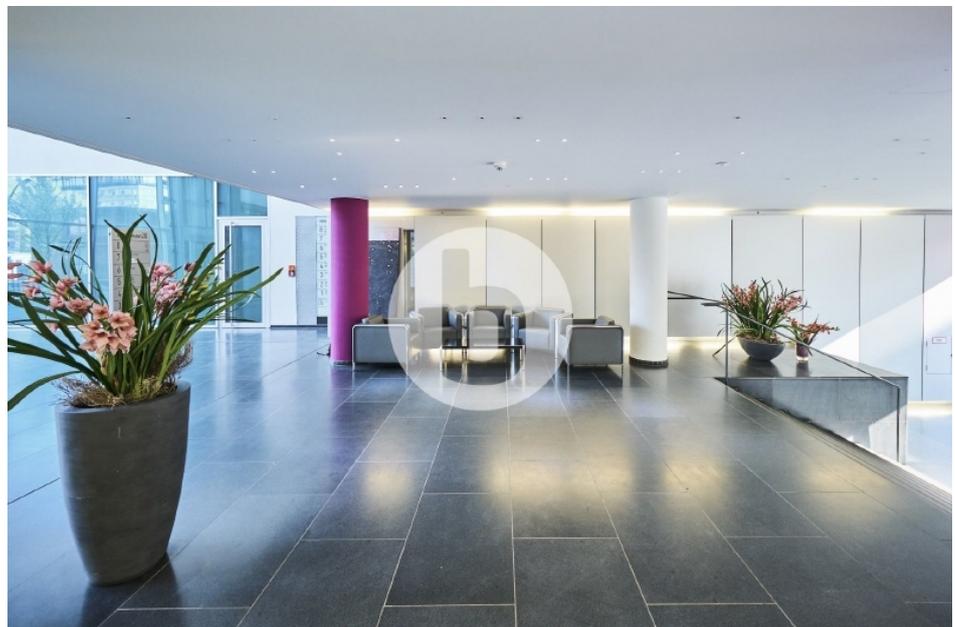
Außenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht 3OG



Innenansicht 3OG



Innenansicht 3OG