Hamburg City: Hochwertige Bürofläche im Hanse Forum – Glasfassade & Ausbau nach Mieterwunsch

OBJEKT-ID 683@13@0

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	597 m²
Baujahr	2002
Zustand	nach Vereinbarung
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das markante und moderne Gebäude stammt aus einem Gebäudeentwurf des renommierten Architektenhauses Massimiliano Fuksas. Die markante Glasfassade sowie das atemberaubende 7-geschossige Entrée lassen bereits auf die absolut hochwertigen Büroflächen schließen. Diese werden in enger Abstimmung mit Ihnen neu ausgebaut und nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt.

LAGE

Das Bürohaus „Hanse-Forum“ präsentiert sich inmitten der Hamburger City in markanter und werbewirksamer Ecklage mit hervorragender Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen Neuer Wall, Jungfernstieg sowie die bekannten Einkaufspassagen „Hanse-Viertel“, „Hamburger Hof“ und die „Gänsemarktpassage“.

Das Umfeld wird durch gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels etc. geprägt. Die nahegelegene Binnenalster bietet sich als idealer Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter an.

Eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung finden Sie nur wenige Minuten entfernt durch die U- und S-Bahnstationen „Rödingsmarkt“ (U3), „Gänsemarkt“ (U2) sowie „Stadthausbrücke“ (S3, S1).

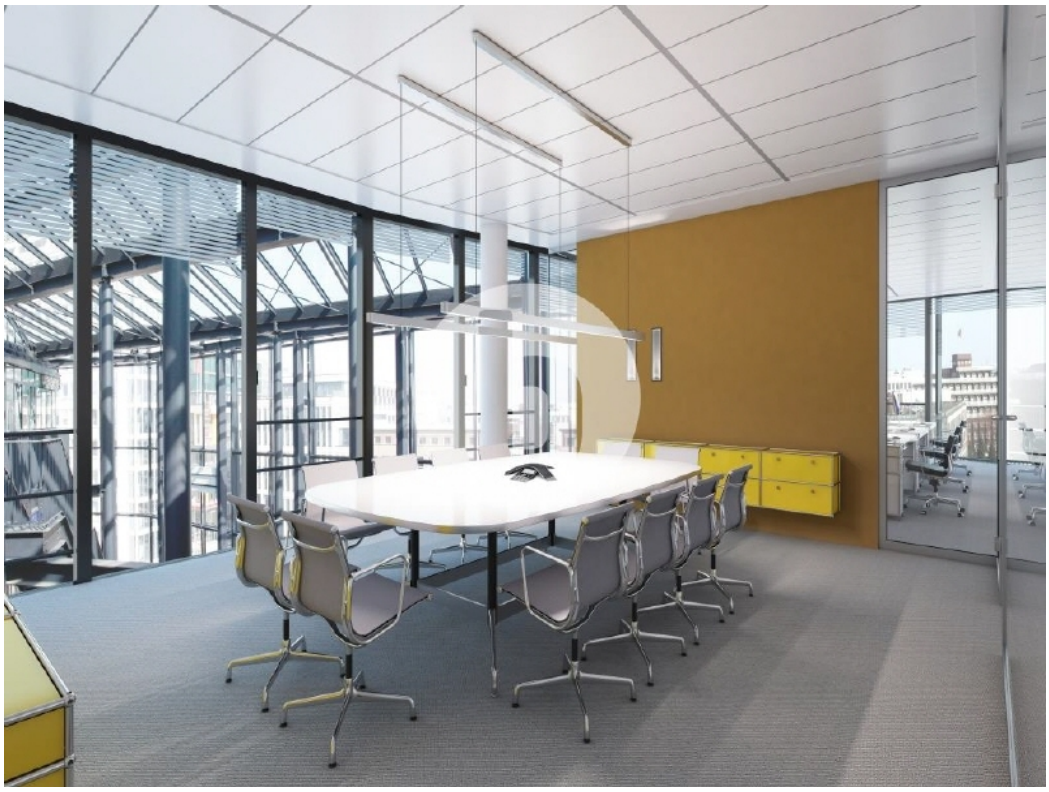
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

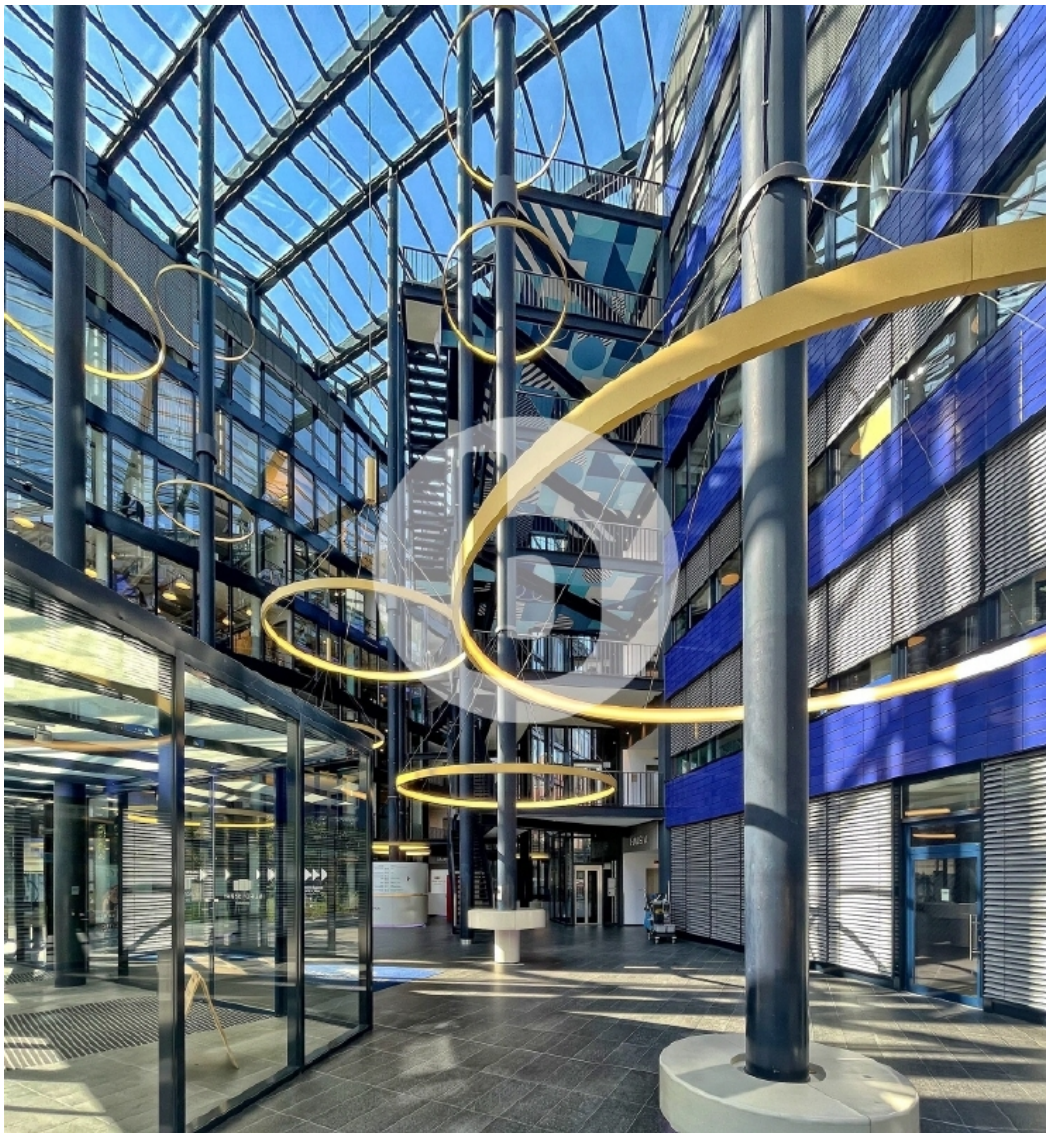
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

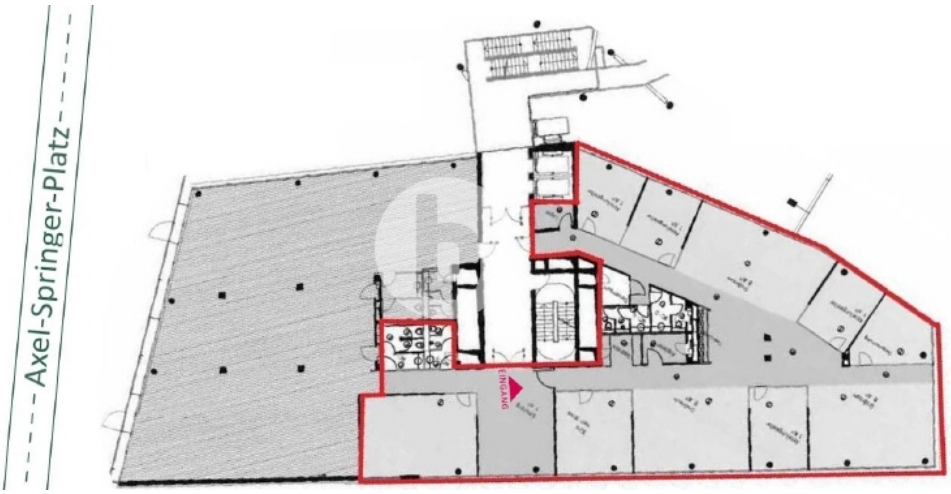


Innenansicht

Außenansicht



Innenansicht



2 Obergeschoss mit ca 597 m²

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht