



## Hochwertiger Mieterausbau im Hanse Forum.

### OBJEKT-ID

683@13@0@35464

### ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	601 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002
Zustand	nach Vereinbarung
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Das markante und moderne Gebäude stammt aus einem Gebäudeentwurf des renommierten Architektenhauses Massimiliano Fuksas. Die markante Glasfassade sowie das atemberaubende 7-geschossige Entrée lassen bereits auf die absolut hochwertigen Büroflächen schließen. Diese werden in enger Abstimmung mit Ihnen neu ausgebaut und nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt.

**LAGE**

Das Bürohaus „Hanse-Forum“ präsentiert sich inmitten der Hamburger City in markanter und werbewirksamer Ecklage mit hervorragender Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen Neuer Wall, Jungfernstieg sowie die bekannten Einkaufspassagen „Hanse-Viertel“, „Hamburger Hof“ und die „Gänsemarktpassage“.

Das Umfeld wird durch gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels etc. geprägt. Die nahegelegene Binnenalster bietet sich als idealer Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter an.

Eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung finden Sie nur wenige Minuten entfernt durch die U- und S-Bahnstationen „Rödingsmarkt“ (U3), „Gänsemarkt“ (U2) sowie „Stadthausbrücke“ (S3, S1).

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht





Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 601 m<sup>2</sup>