Schokoladenfabrik - Loft-Büroflächen in der historischen Schokoladenfabrik mieten.

OBJEKT-ID 937@13@0@63649

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Kaltmiete pro m²	16,50 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	322 m²
Teilbar ab	164 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1908
Zustand	Modernisiert

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tammo Thomsen
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 165
E-Mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die modernen und loftigen Flächen befinden sich verkehrsgünstig gelegen in der ehemaligen „Schokoladenfabrik“ im Stadtteil Hammerbrook, unweit der bekannten Elbbrücken.
Das ehemalige Fabrikgebäude besticht durch seine optisch ansprechende Rotklinkerfassade, die vor wenigen Jahren vollumfänglich saniert wurde.
Die gesamte Ausstattung der Flächen ist im Detail sehr hochwertig. Durch den Einsatz von Stahl, Glas und Holz wird eine sehr helle und freundliche Atmosphäre geschaffen, welche durch die vielen hohen Fenster zusätzlich unterstrichen wird.

LAGE

Es besteht die Möglichkeit Archivflächen zu einem Mietzins von 6,50€/m² zur anzumieten.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 10,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt.
Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

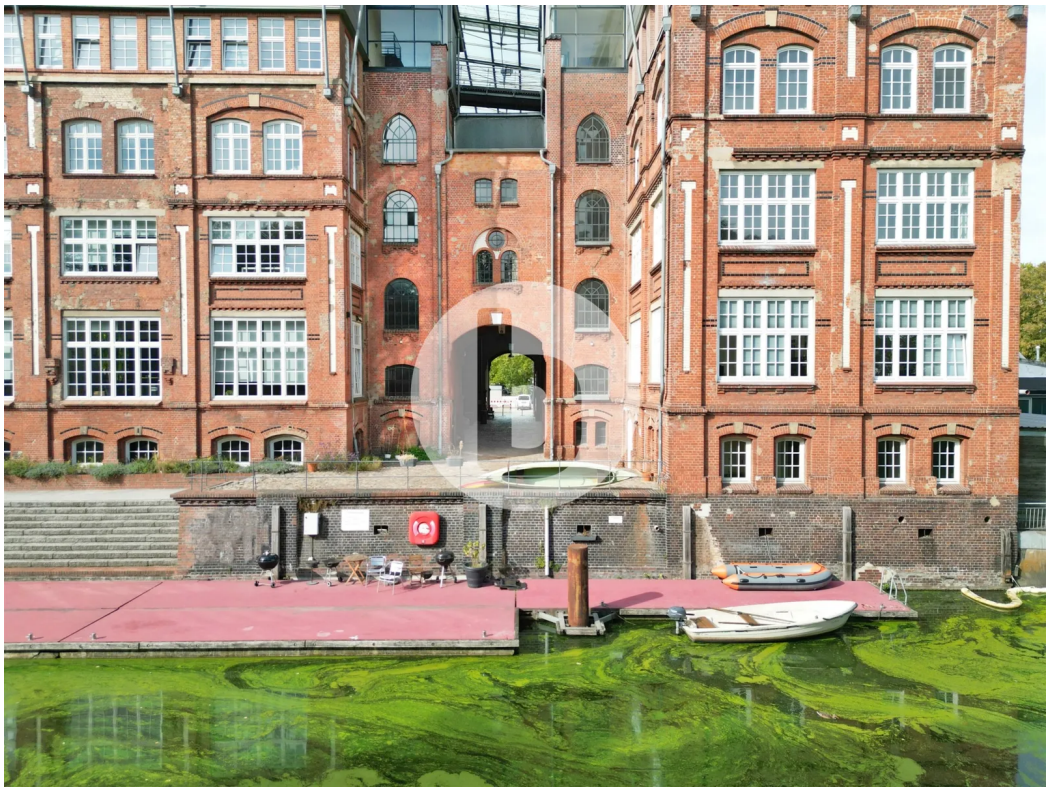
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

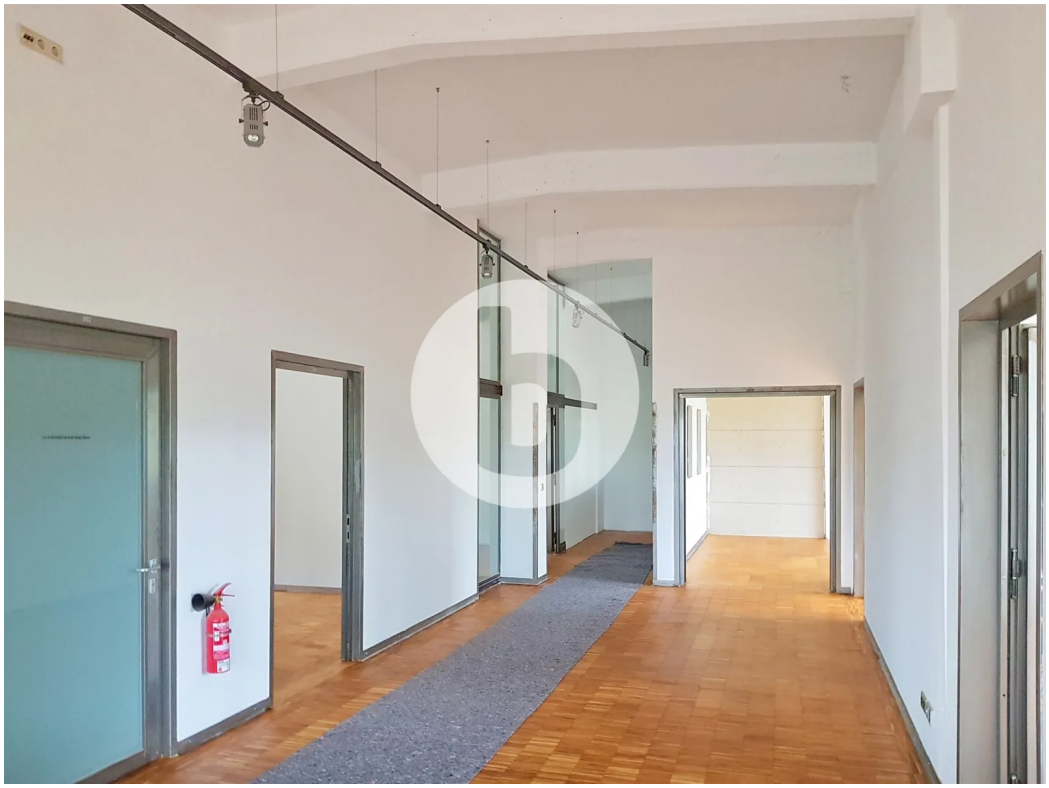
Außenansicht

Außenansicht

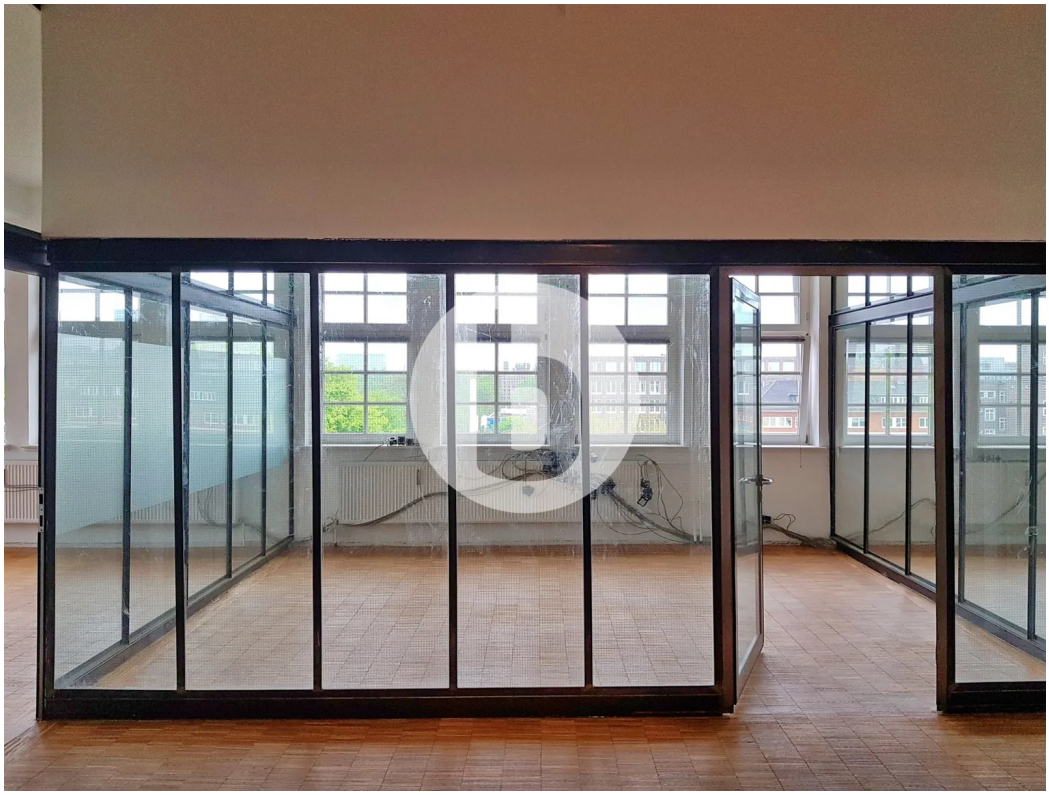


Außenansicht

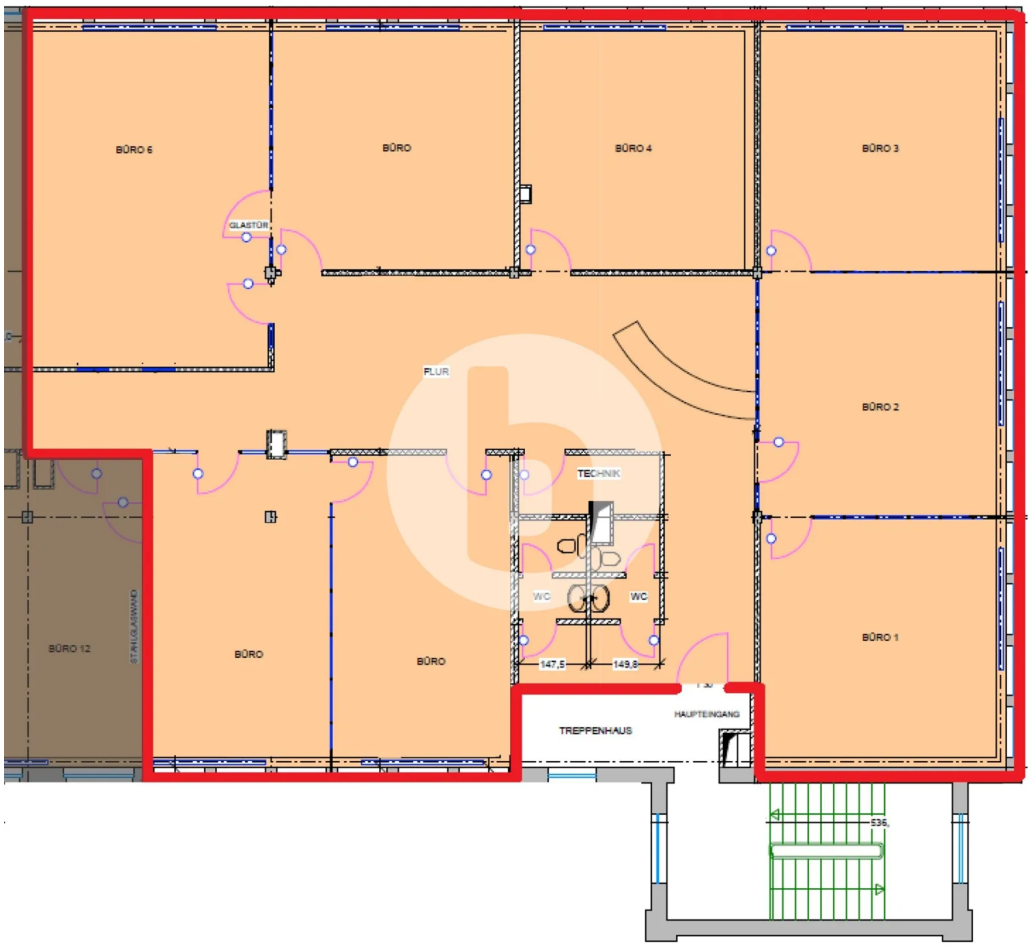
Innenansicht



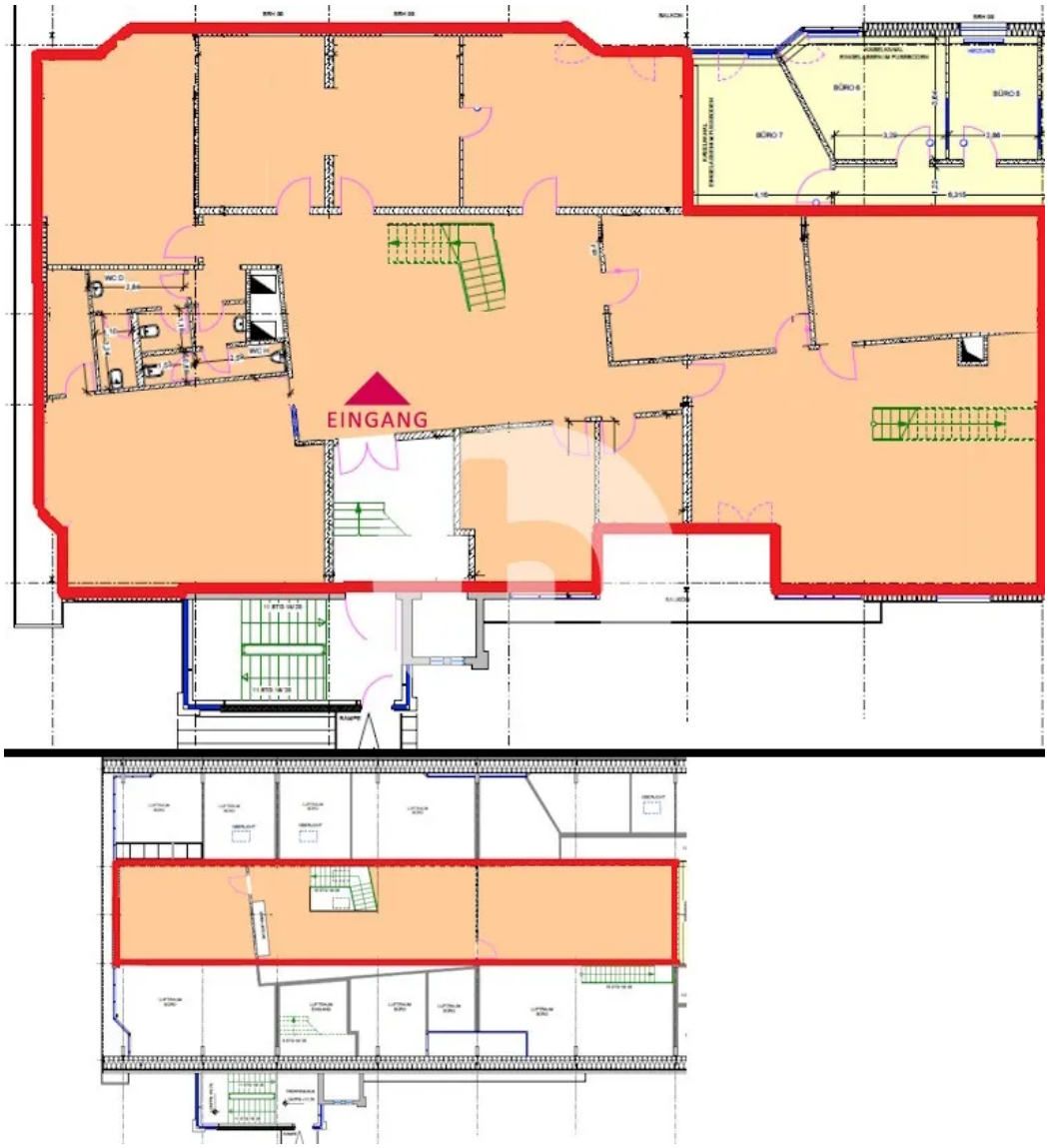
Innenansicht



Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 322 m²



3. Obergeschoss mit ca. 350 m²