



## bürosuche.de: Büroloft im Hamburger Westen mieten!

### OBJEKT-ID

980@13@0@68648

### ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	458 m <sup>2</sup>
Baujahr	1911

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Hannes Schönfeld  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 245  
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Die Conz-Höfe in Mitten von Ottensen und Bahrenfeld sind Teil des besonderen Ensembles "Gaswerk Bahrenfeld / Otto-von-Bahrenpark", welches als lebendiges Quartier diverse Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Das Gebäude besticht durch seine Industriearchitektur - der klassische Backsteinbau beherbergt Loft-Flächen mit moderner Ausstattung.

**LAGE**

Beachtlich, was sich in den letzten Jahren in direkter Nachbarschaft getan hat. Entstanden ist eine sehr interessante Mischung aus Neubauten, verbunden mit historischen Gebäuden, die meist heute unter Denkmalschutz stehen.

Das Spektrum der ansässigen Unternehmen ist weit gestreut. Es reicht von der Werbeagentur bis zum Rechtsanwalt. Durch eine neuerschlossene Infrastruktur (Einzelhandel) ist der zukünftige Mieter bei Geschäften des täglichen Bedarfs bestens versorgt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie auch Restaurantbetriebe befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in wenigen Gehminuten zu erreichende S-Bahnstation „Bahrenfeld“ (S1) gewährleistet.

Die Autobahn A7 erreichen Sie in ca. fünf Fahrminuten.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





Innenansicht

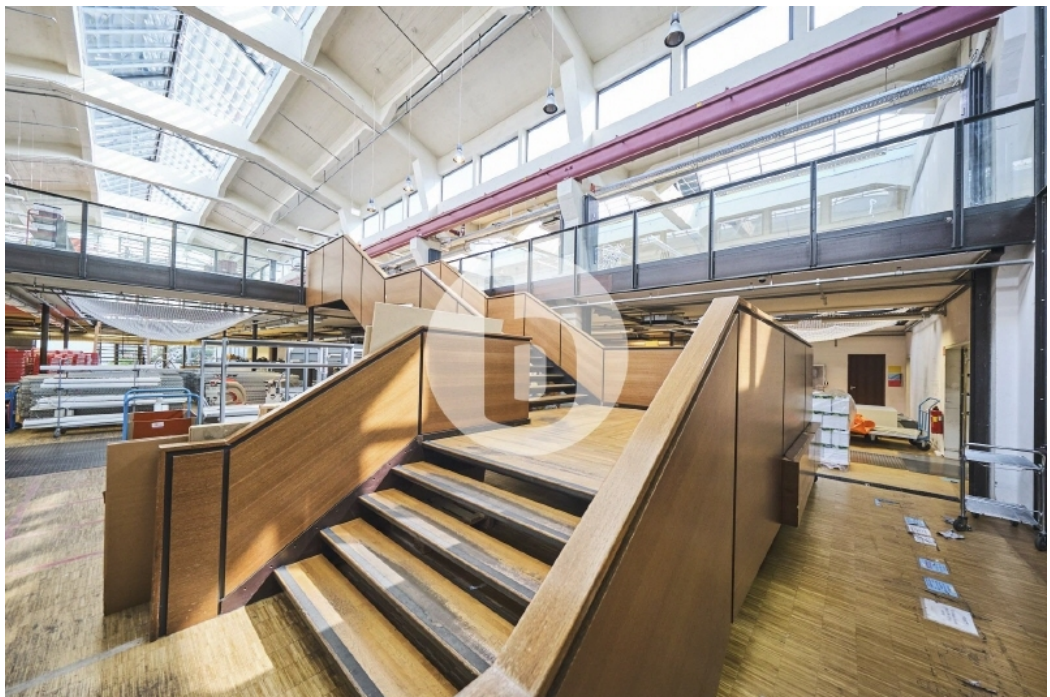


Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Gasstraße 16 - 1. Obergeschoss mit ca. 458 m<sup>2</sup>