

## Funktionale Büroflächen mit Blick auf die Hamburger Wahrzeichen

**OBJEKT-ID** EV1621666/G1

|                 |                              |                       |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>ECKDATEN</b> | Adresse                      | 20457 Hamburg         |
|                 | Objekttyp                    | Mietobjekt            |
|                 | Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 6,00 €/m <sup>2</sup> |
|                 | Gesamtfläche                 | 442 m <sup>2</sup>    |
|                 | Bürofläche verfügbar         | 442 m <sup>2</sup>    |
|                 | Teilbar ab                   | 442 m <sup>2</sup>    |
|                 | Energiepass                  | Energiebedarfsausweis |

**KOSTEN** Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

**ANSPRECH-PARTNER** Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** Attraktiver Standort im Hamburger Hafen. Das Objekt befindet sich am Kleiner Grasbrook. Dieser Stadtteil im Osten des Hafens ist durch den alten Elbtunnel sowie die Köhlbrandbrücke an das nördliche Elbufer angebunden.

**LAGE** Der Stadtteil Kleiner Grasbrook liegt im Hamburger Hafen – in wenigen Fahrminuten erreicht man die Anschlussstellen der A1, A7 und A24.  
Die großen Hamburger Containerterminals befinden sich in der Nähe. Die Hamburger Innenstadt erreicht man in wenigen Fahrminuten.

**AUSSTATTUNG** Deckenleuchten  
Textilbodenbelag  
Gasheizung  
Pantry vorhanden

getrennte WC-Anlagen  
solider Zustand  
PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung  
ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-

und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Dieses Impressum gilt auch für:  
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>