



## Opera Offices - Bürohaus am Dammtor-Boulevard!

**OBJEKT-ID** 1515@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,75 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	268 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2016
	Zustand	Erstbezug
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

#### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Kombination aus Glas und Stein der Fassade fügt sich in die historische Umgebung ein. Zur Hofseite verleiht die geschwungene Architektur zudem ein futuristisches Erscheinungsbild. Umfangreiche Fensterflächen sowie ein hochwertiger Innenausbau verleihen diesem Haus den gehobenen Anspruch an ein Bürohaus. Gerne erarbeiten wir Ihr ideales Raumkonzept und bringen Ihnen diese Immobilie in einem persönlichen Gespräch näher.

#### SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 17,20 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

#### IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht