



bürosuche.de: Modernes Loftbüro in der Hamburger Innenstadt mit neuem Ausbau mieten!

OBJEKT-ID 329@13@0

ECKDATEN	Adresse	20095 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
	Nebenkosten	4,80 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	244 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
 Philip Blaudzun
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 349140
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In markanter Ecklage und direkt an der bekannten Mönckebergstraße gelegen, präsentiert sich dieses 1911 errichtete Kontorhaus nach dem Entwurf von Fritz Höger - einem der bedeutendsten

Architekten des Backsteinexpressionismus, aus dessen Entwurf beispielsweise auch das Chilehaus entstand.

SONSTIGES

Die Fläche im 1. Obergeschoss mit ca. 149 m² bietet dem künftigen Mieter alle Möglichkeiten der freien Gestaltung. Diese befindet sich aktuell im veredelten Rohbauzustand - demnach erfolgt die Raumaufteilung sowie Ausstattung (z.B. Bodenbelag) in Absprache mit Ihnen nach Ihren Anforderungen und Vorstellungen. Lediglich der WC-Kern sowie die Pantry werden bereits in hochwertiger Ausführung eingebaut, sodass der Bezug der Fläche in überschaubarem Zeitraum darstellbar ist. Besonders hervorzuheben sind die hohen Raumhöhen der Fläche sowie die großzügigen Fensterelemente. Die Fläche verfügt daher über einen attraktiven Loftcharakter.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Visualisierung Großraumbüro Variante 2_V2



Visualisierung Großraumbüro Variante 2_Ansicht2



Visualisierung Einzelbüro



Visualisierung Küche_V2



Visualisierung Großraumbüro Variante 1_V3



Außenansicht



3 Obergeschoss mit ca 244 m² - beispielhafter Mustergrundriss Open Space



3 Obergeschoss mit ca 244 m² - beispielhafter Mustergrundriss Einzelbüros