



## bürosuche.de: Modernes Loftbüro in der Hamburger Innenstadt mit neuem Ausbau mieten!

**OBJEKT-ID** 329@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20095 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,80 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	244 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In markanter Ecklage und direkt an der bekannten Mönckebergstraße gelegen, präsentiert sich dieses 1911 errichtete Kontorhaus nach dem Entwurf von Fritz Höger - einem der bedeutendsten

Architekten des Backsteinexpressionismus, aus dessen Entwurf beispielsweise auch das Chilehaus entstand.

## SONSTIGES

Die Fläche im 1. Obergeschoss mit ca. 149 m<sup>2</sup> bietet dem künftigen Mieter alle Möglichkeiten der freien Gestaltung. Diese befindet sich aktuell im veredelten Rohbauzustand - demnach erfolgt die Raumaufteilung sowie Ausstattung (z.B. Bodenbelag) in Absprache mit Ihnen nach Ihren Anforderungen und Vorstellungen. Lediglich der WC-Kern sowie die Pantry werden bereits in hochwertiger Ausführung eingebaut, sodass der Bezug der Fläche in überschaubarem Zeitraum darstellbar ist. Besonders hervorzuheben sind die hohen Raumhöhen der Fläche sowie die großzügigen Fensterelemente. Die Fläche verfügt daher über einen attraktiven Loftcharakter.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Visualisierung Großraumbüro Variante 2\_V2



Visualisierung Großraumbüro Variante 2\_Ansicht2



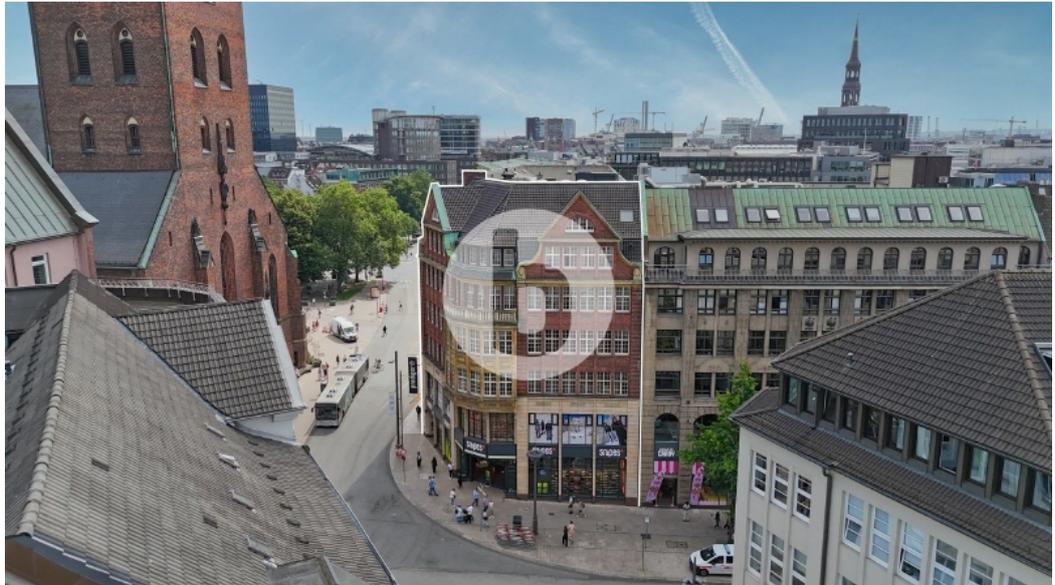
Visualisierung Einzelbüro



Visualisierung Küche\_V2



Visualisierung Großraumbüro Variante 1\_V3



Außenansicht



3 Obergeschoss mit ca 244 m<sup>2</sup> - beispielhafter Mustergrundriss Open Space



3 Obergeschoss mit ca 244 m<sup>2</sup> - beispielhafter Mustergrundriss Einzelbüros