



bürosuche.de: Kurzfristig verfügbar - repräsentatives Loftbüro in der Speicherstadt zu mieten!

OBJEKT-ID

2848@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	3,70 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.481 m ²
Teilbar ab	116 m ²
Etage	4
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Speicherstadt in Hamburg ist ein historisches Gebiet, das bekannt ist für seine Lagerhäuser und Kanäle. Der charmante und imposante Speicher „Block S“ bietet eine einzigartige Arbeitsumgebung, die geprägt ist von Geschichte und Industriecharme. Die imposanten Lagerhäuser bieten viel Platz für moderne Bürokonzepte und flexible Arbeitsräume und wurden vor einigen Jahren modern ausgebaut. Außerdem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

LAGE

Im Herzen der berühmten Hamburger Speicherstadt finden Sie dieses historische, sanierte Bürogebäude über 7 Geschosse.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants und Bars sind ebenfalls im direkten Umfeld vorhanden. Über die Ost-West-Straße ist mit dem Pkw die Anbindung an diverse Autobahnanschlüsse gegeben. Die City-Süd und der „Freihafen“ bilden die naheliegende Nachbarschaft.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist über die nahegelegene U-Bahnstation „Messberg“ (U1) gewährleistet. In nur wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig die Innenstadt.

AUSSTATTUNG

Bei Bedarf kann das Büromobiliar erworben werden.
Den virtuellen Rundgang durch die Bürofläche erreichen Sie über den nachfolgenden Link:
<https://my.matterport.com/show/?m=DzQAZWTGJMw&nt=1>

SONSTIGES

Das Untermietverhältnis ist befristet bis zum 31.12.2029.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

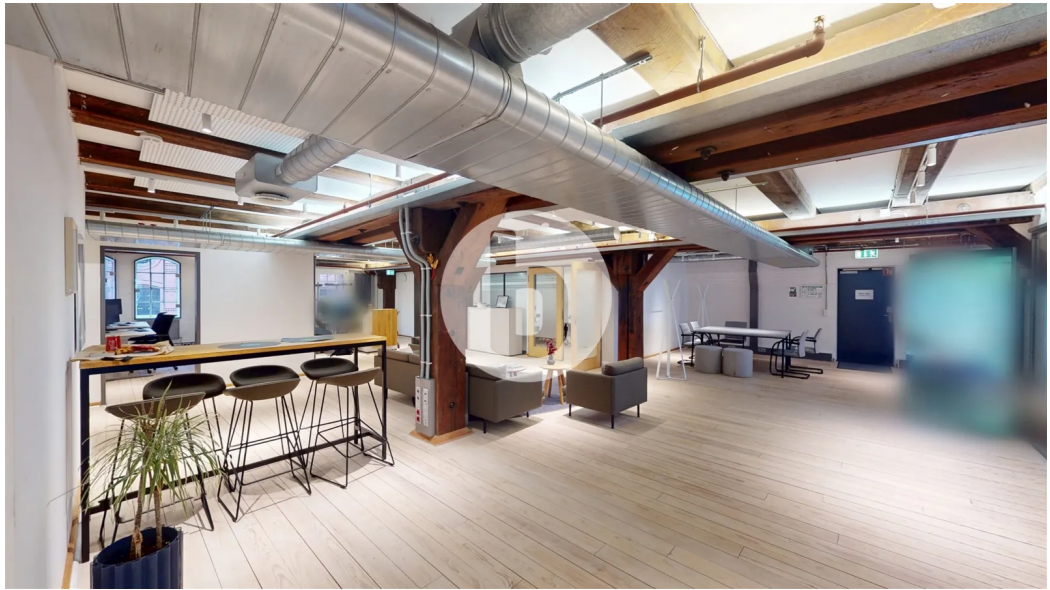
BILDER



Außenansicht



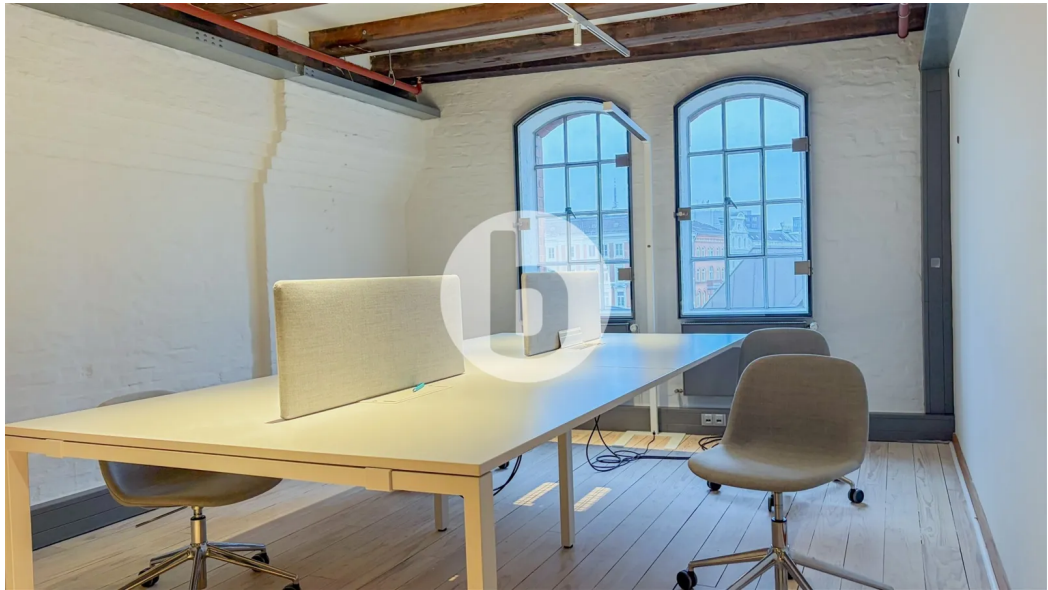
Innenansicht



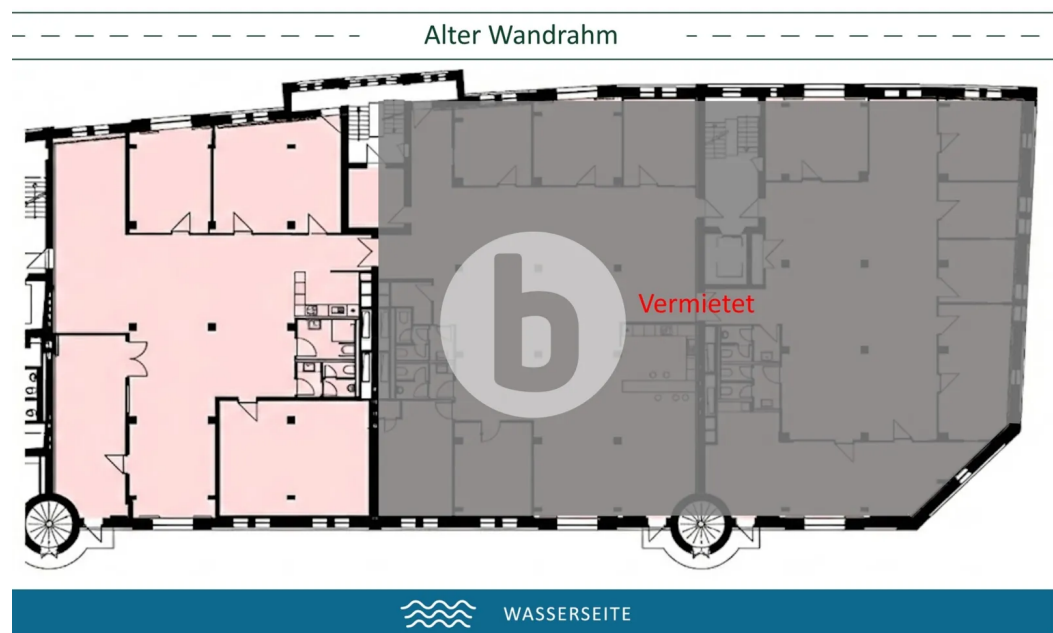
Innenansicht



Alter Wandrahm 14-15, 20457 Hamburg, Block S. Innenansicht



Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 345 m²