



bürosuche.de: Effiziente Büroflächen in Hamburg-Eimsbüttel mieten!

OBJEKT-ID 882@13@0

ECKDATEN	Adresse	22769 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	12,90 €/m ²
	Nebenkosten	3,50 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	818 m ²
	Teilbar ab	400 m ²
	Baujahr	1991
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 245
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Businesspark Eimsbüttel gehört zu den etablierten Gewerbestandorten in Hamburg und zeichnet sich insbesondere durch die Nähe zur Autobahn und zu der Innenstadt aus. Erbaut in den 90er Jahren besteht das Areal aus 4 solitären Bürogebäuden mit teils angebundenen Lagerflächen.

Der Ausbau der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

LAGE

Der "Businesspark Eimsbüttel" mit Büro-/Service- und Lagerflächen liegt im Westen der wunderschönen Hansestadt Hamburg.

Die Innenstadt und das Umland sind von hier aus schnell und bequem zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants finden Sie und Ihre Mitarbeiter in unmittelbarer Nähe zur Immobilie.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Diebsteich“ (S3, S21) und die U-Bahnstation „Emilienstraße“ (U2) gewährleistet.

Die Autobahn A7 sowie den Flughafen erreichen Sie in 5 bzw. 20 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht