



## Moderne Büroflächen zentral beim Gänsemarkt mieten!

### OBJEKT-ID

3429@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.400 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	400 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914226  
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Diese Immobilie befindet sich zentral in der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zum Gänsemarkt. Der repräsentative Eingangsbereich führt zu den Mietflächen, die mit einem offenen und hellen Empfangsbereich beginnen. Der effiziente Grundriss sorgt für überwiegend ideal belichtete Räume. Bodentiefe Fenster, mehrere Pantry-Küchen und ein Stehleuchtenkonzept zeichnen die Immobilie aus. Ein außenliegender Sonnenschutz trägt zu angenehmen klimatischen Bedingungen innerhalb der Mietflächen bei. In der hauseigenen Tiefgarage stehen einige Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

**LAGE**

Rund um den Gänsemarkt finden Sie neben exklusiven und traditionsreichen Geschäften auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.  
Die nahe gelegene Binnenalster und die renommierten Einkaufsstraßen „Jungfernstieg“, „Große Bleichen“ und „Neuer Wall“ erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.  
Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal. Die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2), diverse Buslinien sowie ein Taxistand liegen in der direkten Umgebung.  
Durch die nahe gelegenen Ein- und Ausfallstraßen erreichen Sie schnell und bequem die Autobahnzufahrten.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg