



bürosuche.de: Dockland - Einmalige Bürofläche direkt an der Elbe - provisionsfrei!

OBJEKT-ID

870@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.228 m ²
Etage	5
Baujahr	2005
Zustand	neuwertig

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das „Dockland“ ist eines der architektonischen Highlights der Hansestadt. Das Gebäude ragt wie ein Schiffsbug 40 Meter frei über die Elbe. Das außergewöhnliche Bauwerk, ist auf einem eigens dafür erstellten Grundstück zwischen Fischereihafen und Elbe errichtet worden und bildet somit ein neues „Tor zur Stadt“. Die lichtdurchflutete Flächen lassen sich offen als auch in Einzelbüros nutzen. Die äußerst hochwertige Ausstattung wird auch den gehobenen Ansprüchen an eine Immobilie gerecht.

LAGE

Durch die spannungsvolle Kombination aus urbanem und maritimem Ambiente bietet der Standort des „Dockland“ eine reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur.

In direkter Nachbarschaft des Hamburger Fischmarkts bietet der Hafenrand eine optimale Verkehrsanbindung und ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit zahlreichen etablierten und neu entstandenen hochklassigen Restaurants, Bars, Cafés und Clubs.

Mit seiner atemberaubenden Architektur stellt das „Dockland“ eine eindrucksvolle Bereicherung der anspruchsvollen Hamburger Perlenkette dar, welche den Uferstreifen zwischen Neumühlen und der Speicherstadt städtebaulich verbindet.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Die Buslinien 383 und 112 halten direkt vor dem Objekt.

SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

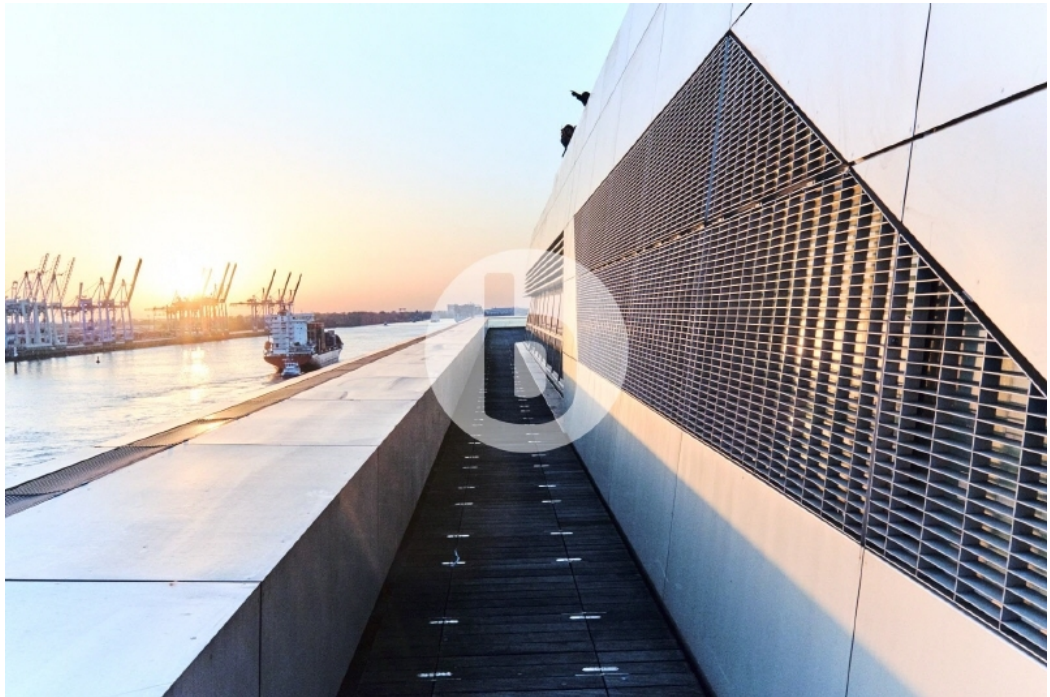
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



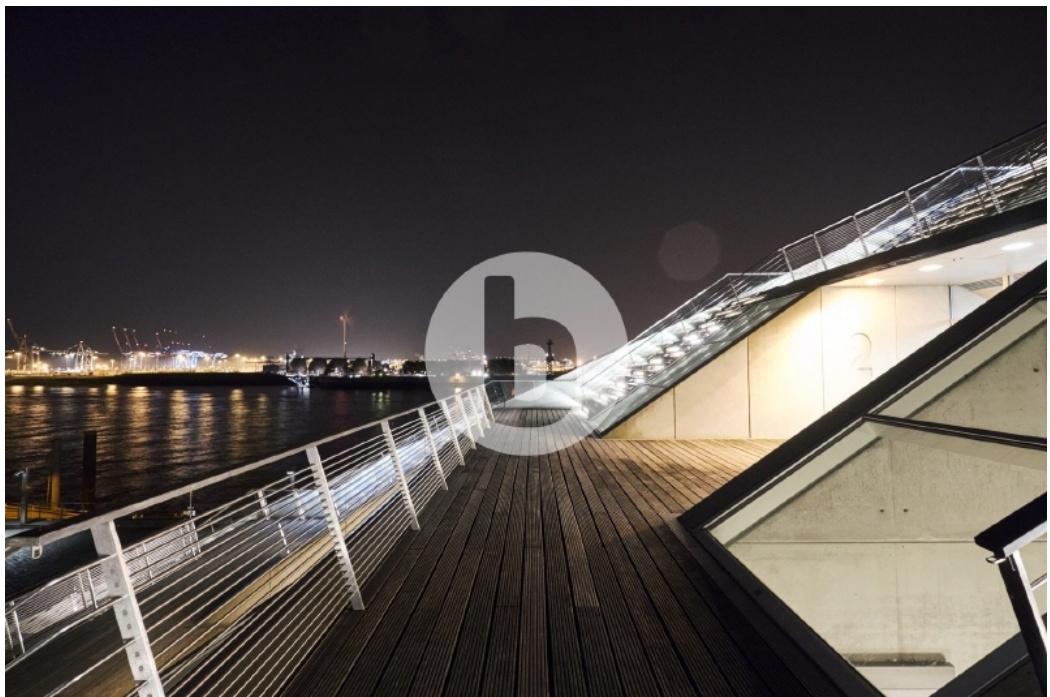
Dockland Hamburg Hafenrand Bürogebäude Außenansicht



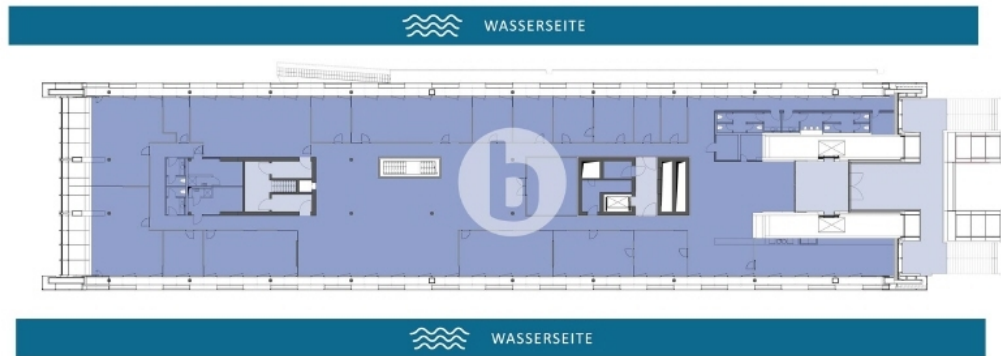
Dockland Hamburg Hafenrand Bürogebäude Außenansicht



Dockland Hamburg Hafenrand Bürogebäude Außenansicht



Dockland Hamburg Hafenrand Bürogebäude Außenansicht



5 Obergeschoss mit ca 1228 m²