



## Alstercampus - Neubaubüro mit Alsterblick in Hamburg mieten!

**OBJEKT-ID** 3120@13@0

**ECKDATEN**

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,45 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	205 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Johannes Welker  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914228  
E-Mail: johannes.welker@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Der imposante Neubau präsentiert sich in bester Alsterlage mit unverbaubarem Blick über die Hamburger Außenalster. Über eines der einladenden Entrees gelangen Sie zu den Personenaufzügen, welche Sie im Handumdrehen zu Ihren Büroflächen befördern. Dank nahezu bodentiefer Fenster sind die Büroflächen hell und lichtdurchflutet und können aufgrund effizienter Grundrisse entsprechend Ihren Anforderungen aufgeteilt und ausgestattet werden. Die oberen Etagen verfügen teilweise über Balkone, die zum Austreten und Verweilen einladen.

**LAGE**

Das Bürogebäude präsentiert sich in unmittelbarer Nähe zur Außenalster und befindet sich in direkter Nachbarschaft zum namhaften Kempinski-Hotel Atlantic sowie dem Hotel „Le Royal Meridian“, um nur zwei der prominenten Gebäude der Umgebung zu benennen.

Die Umgebung ist ferner durch eine Vielzahl von Bistros, Cafés und Restaurants geprägt. Zudem finden Sie und Ihre Mitarbeiter zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs im fußläufigen Umfeld.

Die sehr gute Lage des Objektes wird ferner durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr unterstützt.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie und Ihre Mitarbeiter die U-Bahnstation „Lohmühlenstraße“ (U1) oder den Hauptbahnhof (alle U-/S- und Fernbahnlinien).

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht - 2 OG



Innenansicht - 2 OG



Innenansicht - 2 OG



Innenansicht