



bürosuche.de: Hochmoderne Büroflächen in Hamburg Bahrenfeld/Ottensen mieten!

OBJEKT-ID 10847@13@0

ECKDATEN	Adresse	22761 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
	Nebenkosten	3,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	408 m ²
	Baujahr	2016
	Zustand	neuwertig

KOSTEN Courtage provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im beliebten Westen von Hamburg, nahe dem urbanen Ottensen, bietet Ihnen der Bürohausneubau „KühneVision“ hervorragende Möglichkeiten für Ihren geschäftlichen Erfolg. Die Mietflächen werden gemäß Ihren Vorgaben und Anforderungen aufgeteilt und mit einer modernen Büroausstattung geliefert. Neben den hochwertigen Büroflächen bieten Ihnen darüber hinaus ebenfalls die großzügig gestalteten Eingangsbereiche eine hervorragende Repräsentationsfläche – „KühneVision“ lädt Sie ein für Ihren persönlichen Erfolg.

AUSSTATTUNG

- Hochwertiges Inventar das vom Vormieter übernommen werden kann
- Kühlung der Büroflächen im Erdgeschoss möglich
- Akustikdecken im Erdgeschoss verbaut
- Provisionsfreie Anmietung für den Mieter
- Flexible Laufzeiten möglich
- Moderne Pantry
- Barrierefreier Zugang zum Objekt

SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht EG



Innenansicht EG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Außenansicht



Außenansicht 1



Außenansicht 2



Haus 2 - Hochparterre mit ca 408 m²