



bürosuche.de: Hochwertige Büroflächen in der City zu mieten!

OBJEKT-ID 315@13@0

ECKDATEN

26,70 €/m²
20,70 0,111
5,20 €/m²
365 m²
2009
Fernwärme
Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.



ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG

Tim Kolhoff ABC-Straße 35 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 34 914 219

E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses exklusive 6-geschossige Objekt verfügt über eine anspruchsvolle Sandsteinfassade, die besonders in Verbindung mit den geschosshohen Fensterelementen sehr modern und repräsentativ wirkt. Alle Ebenen des Hauses werden über ein repräsentatives Treppenhaus mit hochwertigen Bodenbelägen und einem gläsernen Schnellaufzug erschlossen.

LAGE

Der Stephansplatz befindet sich in absolut erstklassiger Innenstadtlage. Zentral und markant mit unmittelbarer Nähe zur Binnenalster, dem Dammtorbahnhof, der Staatsoper und der berühmten Parkanlage "Planten un Blomen", präsentiert sich dieses Objekt.

Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen wie den "Neuer Wall" oder den "Jungfernstieg" erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl an Restaurants, Bistros Banken und Hotels prägen das Umfeld.

Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstation "Stephansplatz" (U1) und den S- und Fernbahnhof "Dammtor" sowie diverse Buslinien gewährleistet.

SONSTIGES

Die Fläche im 4. Obergeschoss mit ca. 313 m² ist mit einer ca. 160 m² großen Fläche im 3. Obergeschoss des Nachbargebäudes mit der Anschrift Esplanade 31 verbunden. Die Flächen können zusammenhängend - mit insgesamt ca. 473 m² - oder separat angemietet werden. Die Fläche von ca. 160 m² ist auf dem Grundriss links neben der markierten Fläche dargestellt.

Im Untergeschoss stehen Archivflächen von insgesamt ca. 20 m² zum Mietzins von 9,00 EUR/m² zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg



Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg



BILDER



HanseContor Esplanade_Stephansplatz 2-6 (8)_ShiftN



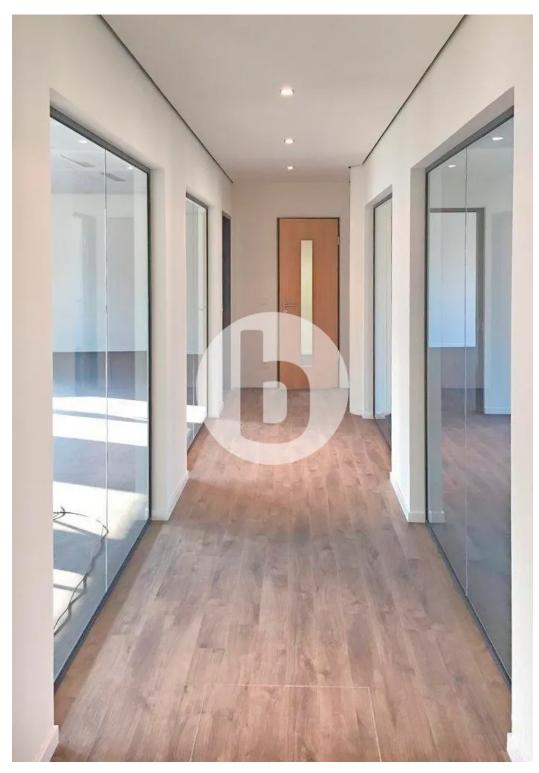
HanseContor Esplanade Stephansplatz 2-6 Hamburg City Bürogebäude Innenansicht





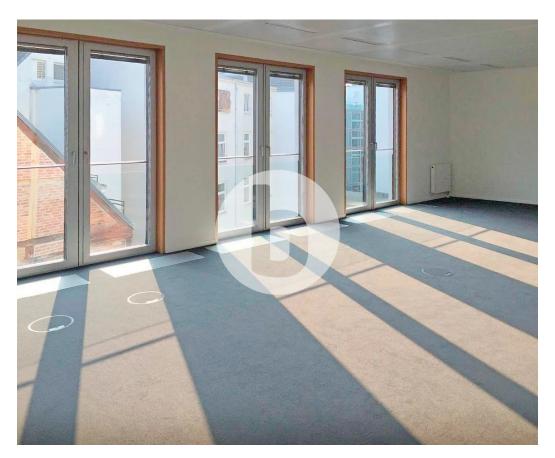
Musterimpressionen 4. OG





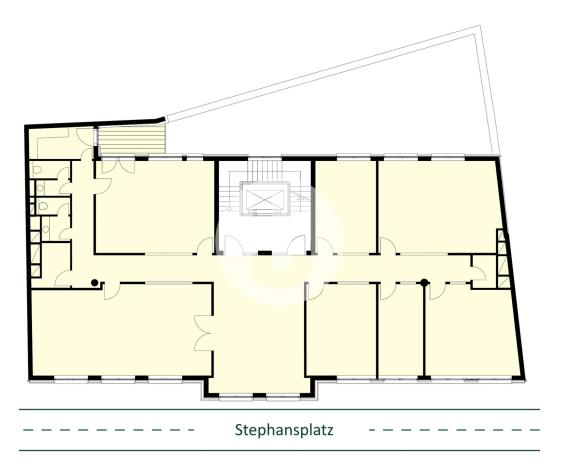
Musterimpressionen 4. OG





Musterimpressionen 4. OG





2. Obergeschoss mit ca. $338 \ m^2$