



bürosuche.de: Moderne Bürofläche mit großer Terrasse in der Innenstadt zu mieten.

OBJEKT-ID 5378@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.306 m ²
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Leon Müller
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 244
E-Mail: Leon.Mueller@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die besondere Architektur vom LES 1 und die ideale Lage zwischen Innenstadt, Hafen und Reeperbahn machen das Gebäude einzigartig. Die Vielzahl von Fenstern sorgen für optimale Lichtverhältnisse und hervorragende Blickbeziehungen in der Fläche. Der effiziente Grundriss eignet sich für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Dieses Objekt befindet sich in markanter und auffälliger Lage an der verkehrsgünstig gelegenen „Ludwig-Erhard-Straße“. Täglich fahren bis zu 52.000 Fahrzeuge über die "Ludwig-Erhard-Straße", mehr Sichtbarkeit ist kaum möglich.

LAGE

Der Standort überzeugt jedoch nicht nur durch die Verkehrsanbindung, sondern auch durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges, kulinarisches Angebot in direkter Nachbarschaft. Typische Hamburger Sehenswürdigkeiten wie den Hamburger Hafen oder die Speicherstadt liegen direkt um die Ecke.

SONSTIGES

Auf Wunsch des Mieters kann ein Sicht- und Hitzeschutz angebracht werden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

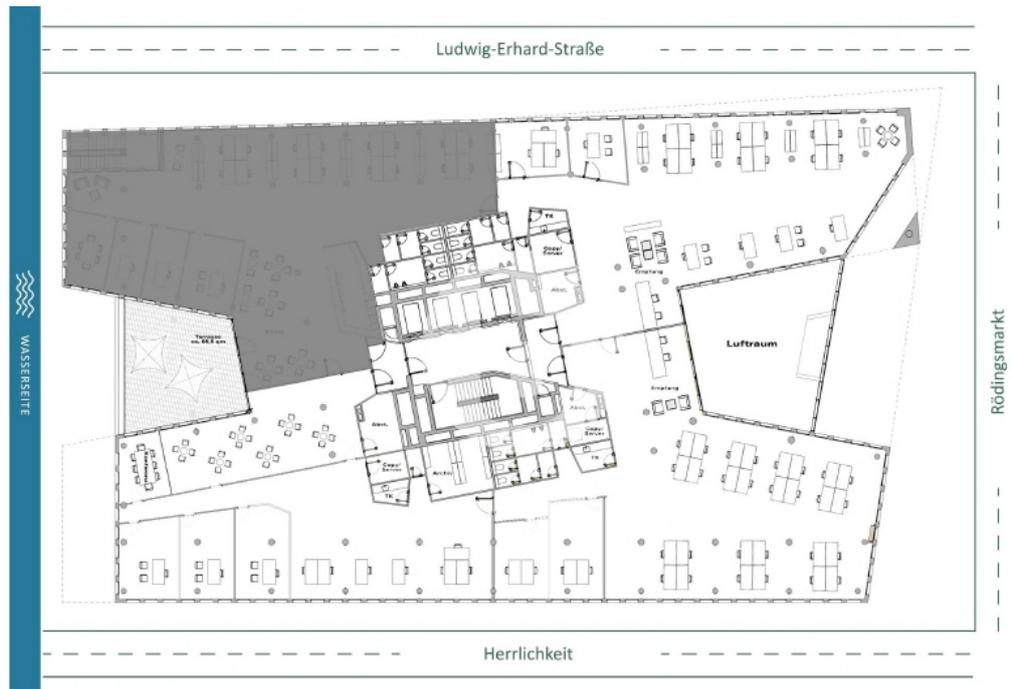
BILDER



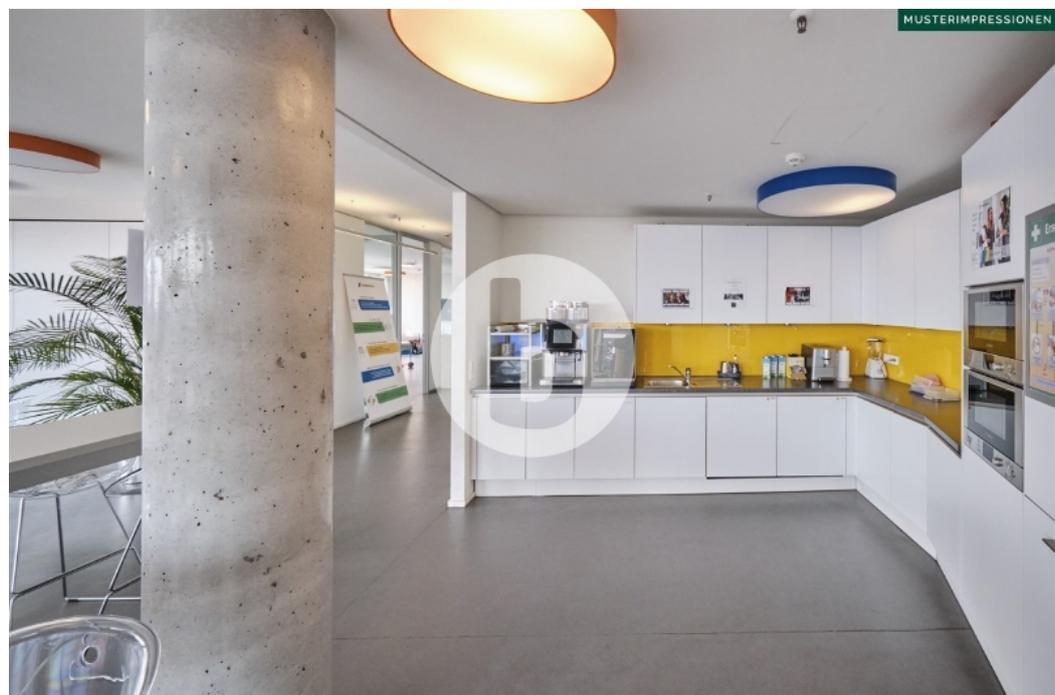
Außenansicht



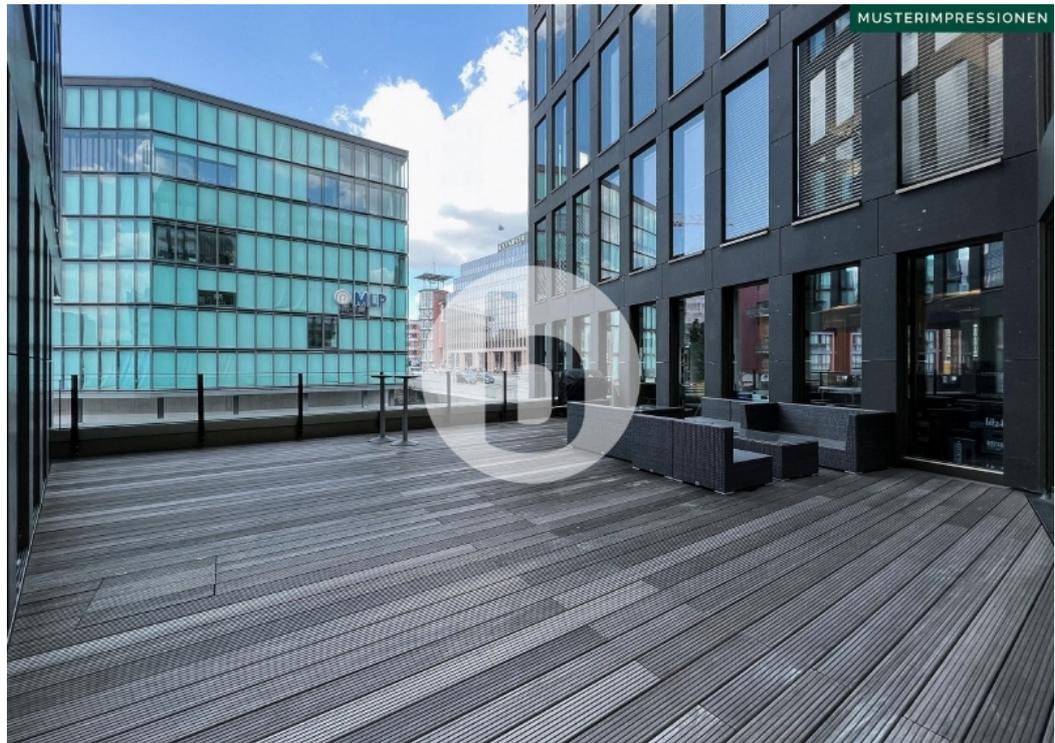
Außenansicht



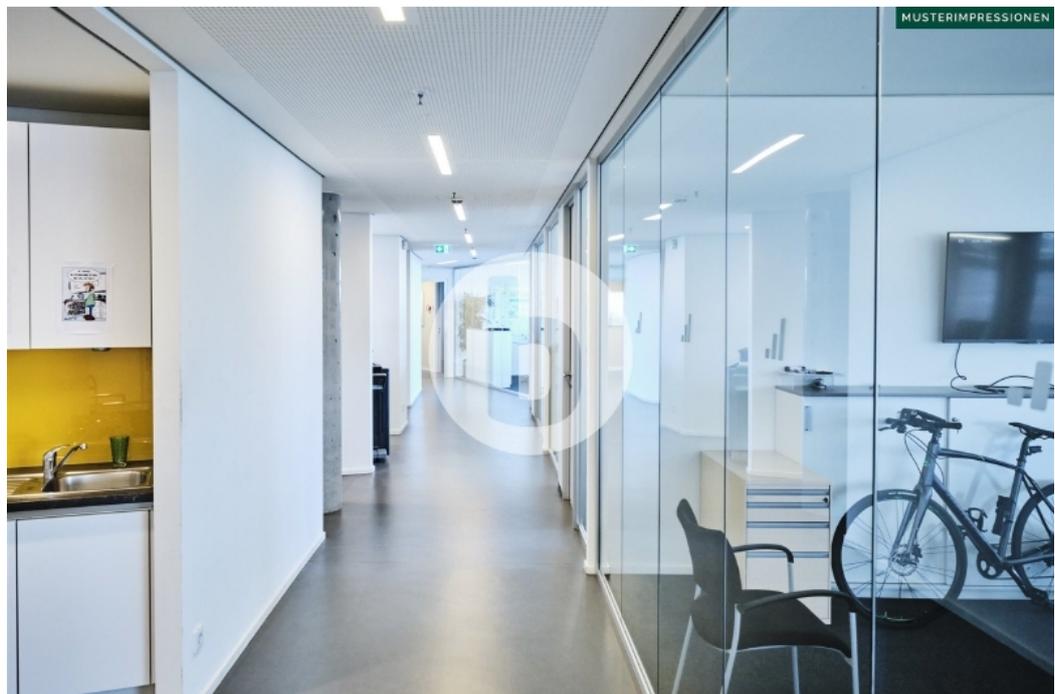
1 Obergeschoss mit ca 1306 m² und mit ca 54 m² Terrassenfläche



LES 1 Ludwig-Erhard-Straße 1 Hamburg City Büro Innenansichten



LES 1 Ludwig-Erhard-Straße 1 Hamburg City Büro Innenansichten



LES 1 Ludwig-Erhard-Straße 1 Hamburg City Büro Innenansichten



LES 1 Ludwig-Erhard-Straße 1 Hamburg City Büro Innenansichten



LES 1 Ludwig-Erhard-Straße 1 Hamburg City Büro Innenansichten