



ca. 490 m² Büro-/Sozialflächen (teilbar ab ca. 150 m²) in verkehrsgünstiger Lage

OBJEKT-ID

1415/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	550 m ²
Lagerfläche verfügbar	60 m ²
Bürofläche verfügbar	490 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter!

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen, ca. 3.100 m² großen Grundstück wurde im Jahr 1982 ein dreigeschossiges und voll unterkellertes Bürogebäude mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 670 m² errichtet. Die Gebäudeflächen werden im Zuge der Neuvermietung durch den Eigentümer renoviert und damit in einen zeitgemäßen Zustand versetzt. Auf dem Grundstück befinden sich des Weiteren zwei Garagen, die zusätzliche Lagerkapazitäten darstellen. Derzeit stehen noch die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 150 m² Gewerbe-/Lager-/Büroflächen im UG
- ca. 170 m² Gewerbe-/Büro-/Sozialflächen im 1. OG
- ca. 170 m² Gewerbe-/Büro-/Sozialflächen im 2. OG
- ca. 60 m² Lagerfläche (2 Garagen)
- Flächen werden renoviert übergeben
- Zugang über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie Treppenhaus
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Teeküche auf jeder Etage vorhanden
- teilweise Kaminofen sowie Echtholzparkett vorhanden
- Garagenflächen über zwei Rolltore erreichbar (je ca. 3 m x ca. 3 m)
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- die Flächen können sowohl zusammenhängend, als auch getrennt voneinander angemietet werden
- die Garagen werden ausschließlich im Verbund mit einer Büroetage angeboten

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in ausreichender Zahl auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Randgemeinde Norderstedt im Stadtteil Harksheide. Die Schleswig-Holstein-Straße (B 432) ist nur wenige Autominuten entfernt. Dadurch besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 7 in Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Auch der Hamburger Flughafen, die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind sehr gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.