



## Speersorthaus - Büro/Praxis/Schulung

### OBJEKT-ID

9367@13

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 18,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,50 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 1.297 m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 1.297 m <sup>2</sup>   |
| Teilbar ab                   | 499 m <sup>2</sup>     |
| Baujahr                      | 1920                   |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis  |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Henrik Zeiger  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 309977136  
E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

- Designboden
- Pantry Küche
- Sanitäre Anlagen (Damen und Herren WC)
- Teilw. Glaswände
- Zwei Personenaufzüge
- Hauseigene Tiefgarage
- Glasfaseranschluss im Haus ( HanseNet

**LAGE**

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen. Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar. Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck und die A7 Richtung Flensburg / Hannover in wenigen Fahrminuten.

**IMPRESSUM**

Impressum  
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taubusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main  
Vorsitzender der Geschäftsführung:  
Marcus Lemli  
Geschäftsführung:  
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon  
Handelsregister:  
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt  
Umsatzsteueridentifikationsnummer:  
DE 114229552  
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

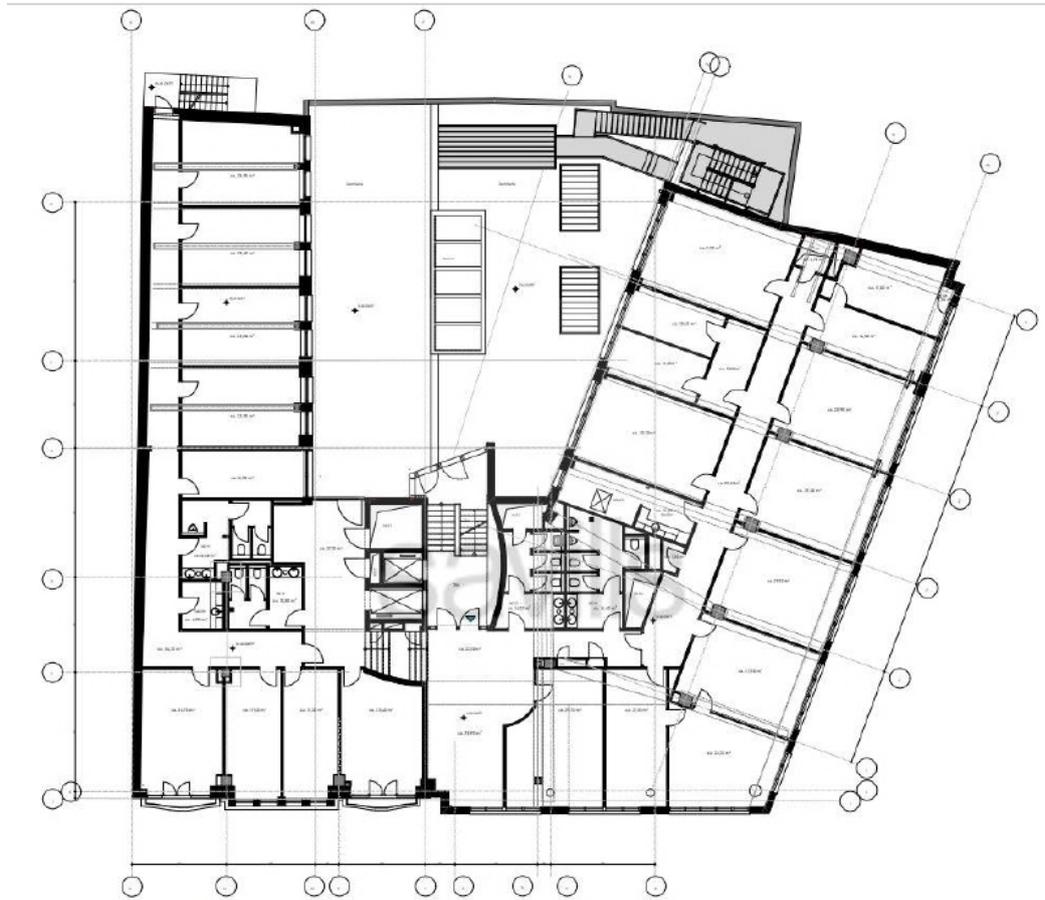
BILDER



Eingangsbereich



Aufzüge und Treppenhaus



3 OG Bestand