



Provisionsfreie Bürofläche an den Deichtorhallen!

OBJEKT-ID

11164

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg / Hammerbrook
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	876,50 €
Gesamtfläche	225 m ²
Bürofläche verfügbar	225 m ²
Etage	2
Boden	Teppich
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das denkmalgeschützte Bürogebäude „Kontorhaus am Großmarkt“ wurde 1966 errichtet und besteht aus vierzehn Geschossen. Zwischen 2009 und 2011 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter anderem wurde die Fassade denkmalgerecht erneuert und abschließend die Tiefgarage saniert.

Die hier zur Vermietung stehende sehr gepflegte Bürofläche von ca. 225 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist zurzeit in vier Einzelbüros und ein Großraumbüro aufgeteilt. Die Mietung verfügt über eine moderne Teeküche, getrennte Sanitäranlagen und einen Abstellraum, der als Serverraum genutzt werden kann. Die Beleuchtung erfolgt über Deckenspots und zeitgemäße Stehlampen. Drei Aufzüge sind im Gebäude vorhanden. Eine Anmietung der Bürofläche kann ab dem 01. Mai 2024 erfolgen. Bei Bedarf können Tiefgaragen-Stellplätze entgeltlich angemietet werden.

LAGE

Nicht weit vom Hauptbahnhof bzw. von der Hamburger Innenstadt und der Alster entfernt – in der City Süd – befindet sich der Gebäudekomplex „Kontorhaus am Großmarkt“. Wie der Name bereits verrät, liegt dieses direkt am Hamburger Großmarkt. Das Haus kann bequem nach ca. 10 - 15 Minuten Fußweg per S-Bahn über die Haltestelle „Hamburg-Hammerbrook“, per U-Bahn über die Haltestelle „Steinstraße“ oder nach rd. 5 Minuten Fußweg mit den Buslinien 3 und 34 erreicht werden. Die Autobahnen A 1 und A 24 sind nur ca. 5,5 km entfernt.

AUSSTATTUNG

- drei Aufzüge
- TG-Stellplätze
- moderne, gepflegte Bürofläche
- getrennte Sanitäranlagen
- moderne Teeküche
- Abstell- / Serverraum

SONSTIGES

Ein Energieausweis ist aufgrund von Denkmalschutz nicht erforderlich.

IMPRESSUM

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0
Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg

Firmengründung: 2000

E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Großraum links



Besprechungsraum



Küche



Flur



rückwärtige Ansicht