



Moderner geht's nicht - bis zu 1036 m² für Ihr Büro im EUROPA-CENTER Trineo!

OBJEKT-ID

348#SVas7

ECKDATEN

Adresse	45145 Essen
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,50 €/m ²
Gesamtfläche	1.036 m ²
Bürofläche verfügbar	1.036 m ²
Teilbar ab	344 m ²
Etage	2
Anzahl Etagen	5
Küche	Einkaufküche
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig

Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

EUROPA-CENTER AG
Frau Meike Fistera
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg
Telefon: +49(40) 27144471
E-Mail: mietanfragen@europa-center.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Einziehen in Ihr neues Wohlfühl-Büro im EUROPA-CENTER Trineo!

Auf 3 Etagen, 2., 4. und 5. OG, finden Sie bis zu 1036 m² flexibel gestaltbare Bürofläche. Sie können bei kleinerem Flächenbedarf auch nur eine Teilfläche mieten, z. B. nur eine Etage mit 344 m². Aktuell ähneln sich alle Grundrisse der vakanten Etagen und können nach Mieterwunsch gestaltet werden. Bei der Planung des Ausbaus steht Ihnen unser erfahrenes, hauseigenes Architekten-Team zur Seite.

Stellplätze finden Sie direkt vor dem Gebäude. Außerdem profitieren Sie von der guten Lage und idealen Anbindung durch den ÖPNV (Haltestelle Bismarckplatz, eine Station vom Hauptbahnhof Essen entfernt) und die angrenzende Autobahn A40. Ebenso befindet sich auf dem Campus ein modernes Hotel.

Das EUROPA-CENTER Trineo ist ein nachhaltig errichtetes Gebäude. Es wurde mit dem DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) Zertifikat in Gold ausgezeichnet. Das Gebäude setzt technisch, ökologisch, ökonomisch und funktional Maßstäbe. Es bietet den Mietern hohen Komfort und geringe Betriebskosten. Innovative Technik sorgt für optimale Arbeitsbedingungen, beispielsweise durch die individuelle Steuerung der Raumtemperatur, Beleuchtung und des Sonnenschutzes.

Der Mietpreis beträgt ca. 13,50€ / m². Er ist abhängig von Vertragslaufzeit und Ausstattung der Büroflächen.

Die Fotos der Innenräume in der Bildergalerie zeigen unser Musterbüro und sollen Ihnen einen Eindruck geben, wie Ihr Büro aussehen kann. Sehen Sie hier weitere Ausbaumöglichkeiten:
<https://www.europa-center.de/de/vermietung/mieterausbauten>

LAGE

Die Büroflächen im EUROPA-CENTER Trineo bieten eine hervorragende Lage:

- unmittelbare Anbindung an das engmaschige Verkehrsnetz der Metropole Ruhr. So ist die U-Bahn- und Busstation Bismarckplatz zwei Minuten Fußweg entfernt
- Flughafen Düsseldorf nur 23 Min. entfernt
- drittgrößter Ballungsraum nach London und Paris

- wichtige Autobahnanschlüsse nur wenige Minuten entfernt, die A40 vor der Tür
- Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

Zentral in der Metropolregion Ruhr gelegen ist Essen eins der bedeutendsten Wirtschaftszentren und damit ein optimaler Standort für Ihren Firmensitz.

AUSSTATTUNG

Zu der hochwertigen Ausstattung dieser Bürofläche gehört u. a.

- moderne Gebäudetechnik
- Kühlung und Heizung des Gebäudes durch ökologische und für den Nutzer angenehme Betonkernaktivierung (natürlicher Temperatureaustausch zwischen Decke und Raumluft)
- individuelle Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- modernes Beleuchtungssystem
- Deckensegel für eine angenehme und ruhige Akustik
- Zutrittskontrollsystem
- attraktive Pantry-Küchen
- außenliegender Sonnenschutz
- Verkabelung im Doppelboden
- EDV-Verkabelung: nach Vereinbarung

Weitere Ausstattungsmöglichkeiten besprechen wir gerne persönlich mit Ihnen!

SONSTIGES

Bei der EUROPA-CENTER AG wird Service groß geschrieben. Als professioneller Dienstleister und kompetenter Vertragspartner orientieren wir uns an den spezifischen Bedürfnissen unserer Kunden. Bei weiteren Fragen zu unseren Objekten und dem Service-Bereich nehmen Sie gerne direkt mit unserem Vermietungsteam Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Flächenangaben verstehen sich als ca. Angaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten.

IMPRESSUM

EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg

Tel.: +49 40 27144-0

Fax: +49 40 27144-111

Mail: [info\(at\)europa-center.de](mailto:info@europa-center.de)

Web: www.europa-center.de

USt.-ID: DE 118547816

Vertreten durch den Vorstand:

Ralf-Jörg Kadenbach, Dipl.-Kfm. (Vorsitzender)

Axel Kiel, Dipl.-Volksw.

Thomas Brune, Dipl.-Architekt

Aufsichtsrat:

Peter Haller, Prof. Dr.-Ing. (Vorsitzender)

Uwe Heinrich Suhr, Dipl.-M. FCIM

Lutz Basse, Dipl.-Kfm.

Carsten Franke

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Register: HRB 80762

Amtsgericht: Hamburg

Datenschutzhinweise: <https://www.europa-center.de/de/rechtliches/datenschutz>

BILDER



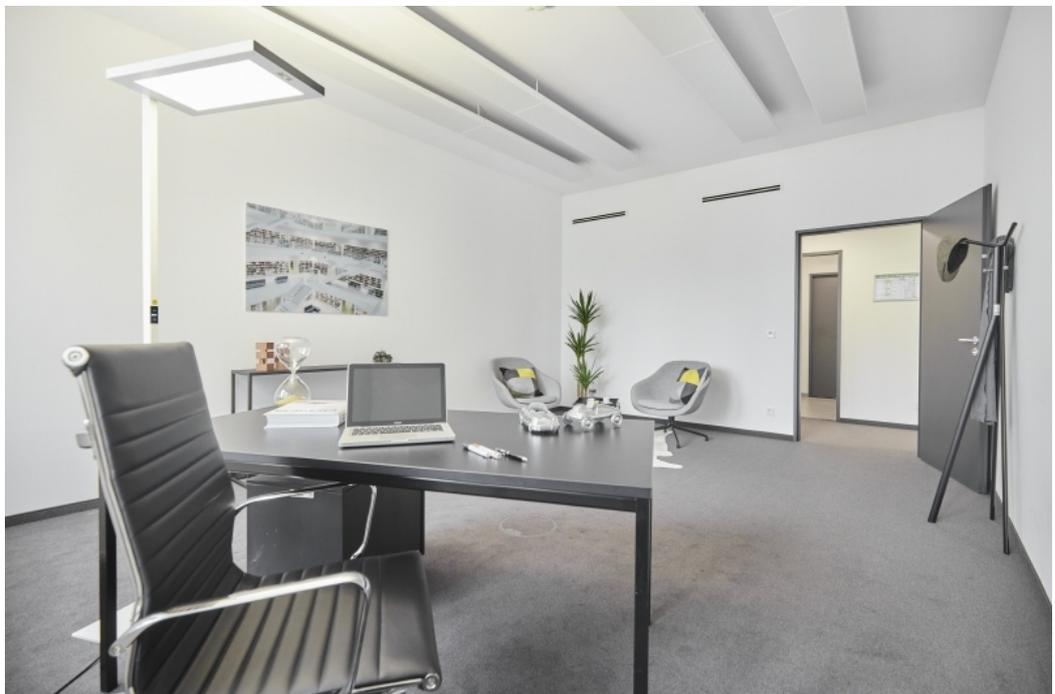
Beispiel Communication Area



Beispiel Communication Area



Beispiel Einzelbüro



Beispiel Einzelbüro



Beispielhafter Open Space Büro



Beispielhafter Besprechungsbereich



Beispielhafter Besprechungsbereich



Beispielhafter Besprechungsbereich