



ca. 467 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 126 m² Büro-/Sozialflächen

OBJEKT-ID

1374/Eh2

ECKDATEN

Adresse	25462 Rellingen
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	593 m ²
Lagerfläche verfügbar	467 m ²
Bürofläche verfügbar	126 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbehof mit vielseitig nutzbaren Lager-/Fertigungs- und Büro-/Wohnflächen errichtet. Die Gebäudeflächen sind vollständig umfahrbar und das Grundstück über zwei Zufahrten erreichbar, sodass eine reibungslose Be- und Entlieferung gewährleistet ist. Die Flächen wurden umfangreich durch den Eigentümer saniert, es wurden neue Fenster sowie eine moderne Heizungsanlage installiert, sodass die Flächen in einem modernen Zustand an einen neuen Mieter übergeben werden. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 467 m² Hallenfläche
- ca. 126 m² Büro-/Sozialfläche im Obergeschoss
- ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor
- direkte Verbindung von der Hallen- zu der Bürofläche
- beheizt
- WC vorhanden
- Strom-/Wasseranschluss
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die angebotene Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet Rellingen Ost, unmittelbar an der A 23 und ca. 900 m entfernt von der Anschlussstelle Halstenbek/Krupunder. Diese Lage sichert eine gute Verkehrsanbindung Richtung Elmshorn/Heide, Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung dadurch zur S-Bahn.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Heizung, befahrbar, Teeküche, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, getrennte Damen- und Herren-WCs, Rollltor

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg