



Lichtdurchflutete Büro- und Lagerflächen in Hamburg-Bahrenfeld

OBJEKT-ID

915794

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,70 €/m ²
Nebenkosten	3,70 €/m ²
Bürofläche verfügbar	593 m ²

ANSPRECH- PARTNER

ADOLF WEBER ASSET MANAGEMENT GmbH
Herr Ludwig Isenberg
Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
Telefon: +49 (40) 66963-132
E-Mail: l.isenberg@adolfweber.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Der ASTOR Gewerbepark Hamburg-Bahrenfeld wurde im Jahr 1999 errichtet. Das Objekt umfasst Gewerbe- und Ausstellungsflächen sowie Büroflächen, welche sich über mehrere Geschosse verteilen und vielseitig genutzt werden können sowie geräumige Keller-/Archivflächen. Das Grundstück bietet zudem eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen. Die vakanten Büroflächen erstrecken sich über das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Angrenzend befinden sich die Lager-/Verkaufs-/Showroomflächen.

Die Flächen im 1. Obergeschoss lassen sich über das Treppenhaus oder einen Lastenaufzug erschließen. Die großzügige Fensterfront bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Belichtung mit Tageslicht sowie Werbeflächen für die zukünftigen Mieter.

Folgende Flächen sind verfügbar:

Gewerbe-/Ausstellungsfläche (EG):
ca. 1.380 m²
(teilbar in ca. 850 m² und 550 m²)

Sozialfläche (EG):
ca. 218 m²

Bürofläche: (1. OG):
ca. 593 m²
(teilbar in ca. 350 m² und 240 m²)

Mietzins:
Gewerbe-/Ausstellungsfläche 15,70 EUR/m²
Sozialfläche 9,10 EUR/m²
Bürofläche 7,70 EUR/m²

zzgl. Nebenkostenvorauszahlung i.H.v.
2,65 EUR/m² (Lager/Showroom/Handel)
3,70 EUR/m² (Büro- und Sozialflächen)

LAGE

Das Objekt befindet sich in exzellenter Lage von Bahrenfeld. Das Industrie- und Gewerbeareal ist von kleinen bis mittelgroßen Mittelstandsunternehmen geprägt und verfügt durch die Nähe zur Hamburger Innenstadt sowie die direkte Anbindung an die Autobahnen A7 und den ÖPNV hervorragende Voraussetzungen für nahezu alle Nutzungsarten.

AUSSTATTUNG

- flexible Büroflächen
- Lagerflächen in verschiedenen Größen mit viel Tageslicht
- multifunktionale Produktions- /Service- und Handelsflächen
- Lagerkapazitäten durch safeDEPOT Selfstorage
- 24/7 Andienungsmöglichkeiten

IMPRESSUM

ADOLF WEBER MANAGEMENT GmbH
Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
Deutschland

Telefon: +49 40 66963-0
Telefax: +49 40 661199
E-Mail: info@adolfweber.com

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Registernummer: HRB 125671
Geschäftsführung: Marcus-C. Huckfeldt-Weber, Thomas Schmitt

und

ADOLF WEBER REAL ESTATE GmbH
Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
Deutschland

Telefon: +49 40 66963-0
Telefax: +49 40 661199

E-Mail: info@adolfweber.com
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Registernummer: HRB 1303341
Geschäftsführung: Marcus-C. Huckfeldt-Weber, Matthias Flaig

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansicht Büroflächen



Innenansicht 1 Gewerbefläche



Innenansicht 2 Gewerbfläche