



Moderne flexible Büro- und Lagerflächen in Hamburg-Wandsbek

OBJEKT-ID

915787

ECKDATEN

Adresse	22045 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,10 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	211 m ²
Bürofläche verfügbar	286 m ²

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit öffentlicher Verkehr	2 min
Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min

**ANSPRECH-
PARTNER**

ADOLF WEBER ASSET MANAGEMENT GmbH
Herr Ludwig Isenberg
Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
Telefon: +49 (40) 66963-132
E-Mail: l.isenberg@adolfweber.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der ASTOR Gewerbepark Hamburg-Wandsbek bietet Ihnen auf einem Areal von über 50.000 m² repräsentative Architektur und flexible, hochwertig ausgestattete Flächen in einer parkähnlichen Atmosphäre. Das umfassende Angebot unterschiedlichster Gewerbeflächen bietet den Nutzern vielseitige anpassungsfähige Kombinationsmöglichkeiten. Vor Ort sind mehr als 50 Unternehmen ansässig, vom Großkonzern bis hin zu Kleingewerben. Das Grundstück bietet zudem eine großzügige Anzahl an Stellplätzen. Eine gute Erreichbarkeit der Mietflächen ist durch großzügige Anlieferungszonen und eine problemlose Überfahrt des Grundstücks durch den PKW- und LKW-Verkehr garantiert. Unternehmen und Gewerbetreibende erhalten durch ein Gesamtkonzept aus individuell zu gestaltenden Mietflächen und einem umfangreichen Serviceangebot eine solide Basis für ihren Erfolg: die optimale Raumlösung.

Verfügbare Flächen:

Haus 73: ca. 286 m² Büro (2. OG)

Mietzins ab 12,00 EUR/m²

Haus 75 a: ca. 211 m² Lager/Archiv (UG)

Mietzins 6,00 EUR/m²

Alle Preise verstehen sich netto zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.

LAGE

Der ASTOR Gewerbepark Wandsbek befindet sich in exzellenter Lage im östlichen Hamburger Stadtgebiet. Das dortige Industrie- und Gewerbeareal ist von kleinen bis mittelgroßen Mittelstandsunternehmen geprägt und verfügt durch die nahe Anbindung an die Autobahnen A1 und A24 über eine hervorragende Erreichbarkeit und schnelle Wege ins Hamburger Stadtzentrum. Der ÖPNV ist über Bus und Bahn ebenfalls gut vernetzt. Die HVV Buslinien 162 und 262 befinden sich direkt am Gewerbepark. Die Regional-Bahn Hamburg-Tonndorf ist ca. 0,9 km entfernt. In der näheren Umgebung besteht zudem ein umfassendes Nahversorgungsangebot durch ein Einkaufszentrum, Restaurants und eine öffentliche Kantine.

AUSSTATTUNG

- moderne flexible Büroflächen
- Lagerflächen in verschiedenen Größen
- multifunktionale Produktions- und Serviceflächen
- Lagerkapazitäten durch safeDEPOT Container Selfstorage
- Besucherstellplätze
- das Areal des Gewerbeparks ist für Schwerlastverkehr geeignet

IMPRESSUM

- Glasfaseranschlüsse
- ein Hausmeister ist ganztags vor Ort

ADOLF WEBER MANAGEMENT GmbH
Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
Deutschland

Telefon: +49 40 66963-0
Telefax: +49 40 661199
E-Mail: info@adolfweber.com

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Registernummer: HRB 125671
Geschäftsführung: Marcus-C. Huckfeldt-Weber, Thomas Schmitt

und

ADOLF WEBER REAL ESTATE GmbH
Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
Deutschland

Telefon: +49 40 66963-0
Telefax: +49 40 661199

E-Mail: info@adolfweber.com
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Registernummer: HRB 1303341
Geschäftsführung: Marcus-C. Huckfeldt-Weber, Matthias Flaig

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansicht 1 Büroflächen



Innenansicht 2 Büroflächen



Innenansicht 3 Büroflächen



Innenansicht 4 Büroflächen



Gewerbepark Areal