



IMAGEFILM - "Brahms Kontor"

OBJEKT-ID

133347/Eh6

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Gesamtfläche	362 m ²
Bürofläche verfügbar	362 m ²
Teilbar ab	362 m ²
Baujahr	1904

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei (siehe Sonstiges) siehe Sonstiges

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante Gebäude liegt in einer der begehrtesten Citylagen Hamburgs – zwischen Neustadt, Planten und Blumen und der Binnenalster. Die hochwertig ausgestattete Fläche überzeugt durch ihre repräsentative Adresse, helle Räume und flexible Grundrissgestaltung. Ideal geeignet für Büros, Kanzleien mit Anspruch an Stil und Lage. Öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fläche befindet sich im Hochparterre.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/896894570/7c31a746bb?share=copy>
- Fordern Sie unser Exposé an.

LAGE

Die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Staatsoper und zum Gänsemarkt macht diesen Standort besonders attraktiv. Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit ist durch das lückenlose Verkehrsnetz gegeben. Die Innenstadt sowie der Großneumarkt mit verschiedenen Geschäften und Restaurants sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die Flächen sind sehr hochwertig ausgestattet u.a. mit Hohlraumboden, Sonnenschutz, teilweise Betonkern-aktivierung und Be- und Entlüftung. Ein Personenaufzug sowie Sanitär- und Teekücheneinrichtungen sind vorhanden.

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



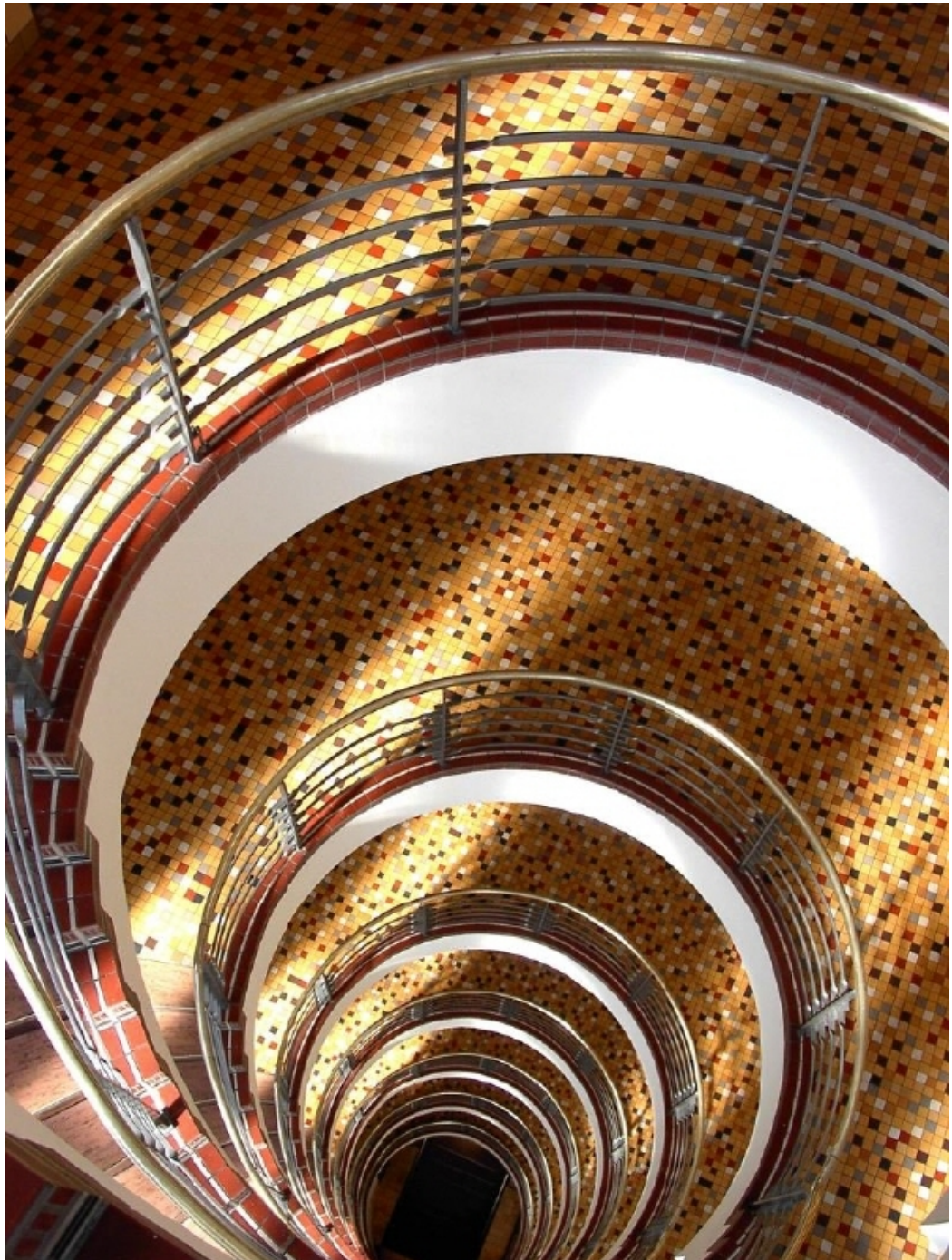
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht