IMAGEFILM - "Brahms Kontor"

OBJEKT-ID 133347/Eh10

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Gesamtfläche	633 m²
Bürofläche verfügbar	633 m²
Teilbar ab	633 m²
Baujahr	1904

KOSTEN	Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das markante Gebäude liegt in einer der begehrtesten Citylagen Hamburgs – zwischen Neustadt, Planten un Blomen und der Binnenalster. Die hochwertig ausgestattete Fläche überzeugt durch ihre repräsentative Adresse, helle Räume und flexible Grundrissgestaltung. Ideal geeignet für Büros, Kanzleien mit Anspruch an Stil und Lage. Öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: https://vimeo.com/896894570/7c31a746bb?share=copy
- Fordern Sie unser Exposé an.

LAGE

Die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Staatsoper und zum Gänsemarkt macht diesen Standort besonders attraktiv. Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit ist durch das lückenlose Verkehrsnetz gegeben. Die Innenstadt sowie der Großneumarkt mit verschiedenen Geschäften und Restaurants sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die Flächen sind sehr hochwertig ausgestattet u.a. mit Hohlraumboden, Sonnenschutz, teilweise Betonkern-aktivierung und Be- und Entlüftung. Ein Personenaufzug sowie Sanitär- und Teeküchеneinrichtungen sind vorhanden.

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht