



## IMAGEFILM - "Brahms Kontor"

### OBJEKT-ID

133347/Eh7

### ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	27,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	226 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	226 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	226 m <sup>2</sup>
Baujahr	1904

## KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

## ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

In zwei Bauphasen wurde diese 13-geschossige Dreiflügelanlage zwischen 1919 und 1931 in kubischer Bauweise, nach den Plänen der Architekten Ferdinand Sckopp und seinem Partner Wilhelm Vortmann errichtet. Es handelt sich bei dem Gebäude um den ersten reinen Stahlskelettbau seiner Größe in Hamburg. Der Baukomplex zählt mit 55 Metern Höhe zu den Hochhäusern und bildet einen monumentalen städtebaulichen Akzent.

Die Fläche befindet sich im 7. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 27,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/896894570/7c31a746bb?share=copy>  
- Fordern Sie unser Exposé an.

## LAGE

Das Kontorhaus liegt in der Hamburger Innenstadt, gegenüber der Musikhalle. Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit ist durch das lückenlose Verkehrsnetz gegeben. Die Innenstadt sowie der Großneumarkt mit verschiedenen Geschäften und Restaurants sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## AUSSTATTUNG

Die Flächen sind sehr hochwertig ausgestattet u.a. mit Hohlraumboden, Sonnenschutz, teilweise Betonkern-aktivierung und Be- und Entlüftung.

## SONSTIGES

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht



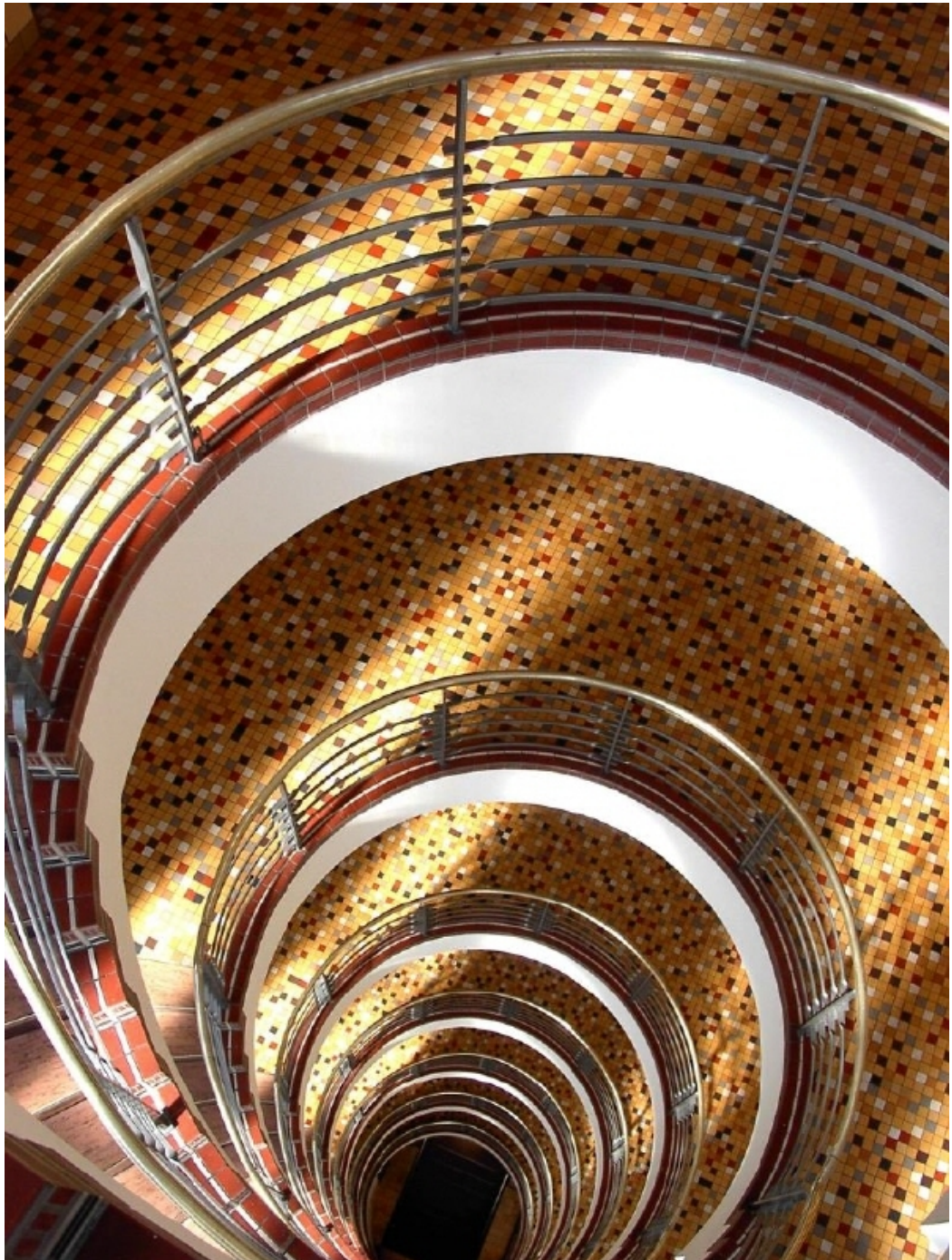


Außenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht