



Büro- oder Praxisflächen in kernsaniertem Nahversorgungszentrum von Brunsbüttel zu vermieten!

OBJEKT-ID

vm_bp_evbs14

ECKDATEN

Adresse	25541 Brunsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.315,62 €
Kaltmiete pro m ²	10,19 €/m ²
Nebenkosten	650,76 €
Gesamtfläche	325,38 m ²
Nutzfläche verfügbar	325,38 m ²
Bürofläche verfügbar	325,38 m ²
Etage	1
Baujahr	1990

KOSTEN

Courtage	3 Monatsgesamtmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer
----------	--

ANSPRECH- PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Jeanette Kuhnert
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die zur Anmietung angebotene Büro- oder Praxisfläche in Brunsbüttel umfasst insgesamt ca. 325,38 m², welche barrierefrei im 1.OG des Geschäftshauses liegt.

LAGE

Neben einem Netto-Markt, Getränke Hoffmann, Woolworth, Action und Clever Fit, welche sich als direkte Nachbarn im selben Gebäude befinden, bieten weitere Geschäfte wie ALDI, Edeka, Hagebaumarkt uvm. eine starke Kundenfrequenz am Standort. Neben den Vorteilen der hohen Kundenfrequenz profitieren Sie ebenfalls von der guten Erreichbarkeit, sowie mit den ca. 120 Gemeinschaftsstellplätzen für PKWs, ausreichend Parkmöglichkeiten für potentielle Kunden.

AUSSTATTUNG

Die angebotene Fläche befindet sich nach der Kernsanierung des gesamten Gebäudes im Rohbauzustand, der Ausbau und die Flächenaufteilung nach Ihren Wünschen ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

Die finalen Mietkonditionen richten sich nach Ihrem Flächen- sowie Ausstattungswunsch und einer vorsteuerfreien oder vorsteuerpflichtigen Nutzung und werden individuell kalkuliert.

SONSTIGES

Energieausweis in Erstellung.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung