



Moderne Bürofläche am Osterbekkanal

OBJEKT-ID 132068/Eh1

ECKDATEN	Adresse	22085 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	13,50 €/m ²
	Nebenkosten	3,00 €/m ²
	Gesamtfläche	698 m ²
	Bürofläche verfügbar	698 m ²
	Teilbar ab	698 m ²
	Baujahr	1989
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN Courtage Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 13,50 (je nach Lage im Objekt).

Lagerflächen anmietbar (Miete Lager pro m²/mtl. ab EUR 7,50).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Uhlenhorst in absolut ruhiger Lage, direkt am Osterbekkanal. Zahlreiche Einkaufs-möglichkeiten sowie Cafés und Restaurants sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

AUSSTATTUNG

- Textilboden (wie vorhanden)
- Fensterbankkabelkanäle
- EDV-gerechte Beleuchtung (wie vorhanden)
- KAT-7 Verkabelung (vom Vormieter)
- Pantry (vom Vormieter überlassen)
- separate Sanitäreinheiten im 2. OG

SONSTIGES**COURTAGE:**

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG