



## Bürofläche in zentraler Lage

### OBJEKT-ID

EV1621642

### ECKDATEN

Adresse	21029 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,08 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,92 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	120 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	120 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
----------	--------------------------------------------------

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 14,08

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Diese Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines historischen Hauses im Sachsentor, der Fußgängerzone Bergedorfs. Der Innenhof des Gebäudes mit seiner 300jährigen Kastanie wurde im Zuge der Entkernung mit anschließender Renovierung sowie Modernisierung zur "Sachsentor Passage" mit kleinen Läden und einem Café sowie einem Durchgang zur Bergedorfer Schlossstraße umgestaltet.

## LAGE

Bergedorf zählt zu den beliebten Stadtteilen Hamburgs. Mit seiner idyllischen Altstadt, einer hervorragenden Nahversorgung sowie der Nähe zum Sachsenwald und zu den Vier- und Marschlanden bietet Bergedorf eine in der Metropolregion einzigartige Lebensqualität. An der B 5 gelegen, wenige Minuten von der Autobahn entfernt, sind die Wege mit dem Pkw ins Hamburger Zentrum und in das östliche Umland kurz.

## AUSSTATTUNG

- Eichenparkett
- kunstvoll geschnitztes Fachwerk
- offene Balken
- separate Sanitäreinheiten
- Einbauküche

## SONSTIGES

COURTAGE:  
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung

stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht