



IMAGEFILM - Solitärobjekt mit Traumblick über die Elbe

OBJEKT-ID

907175/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	3,25 €/m ²
Gesamtfläche	881 m ²
Bürofläche verfügbar	881 m ²
Teilbar ab	881 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	----------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 2-geschossige Gebäude besticht durch seinen traumhaften Ausblick Richtung Elbe und die lichtdurchfluteten Räume.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00 (je nach Lage im Objekt).

11 PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 120,00/Stück).

Optional besteht die Möglichkeit weitere 10 TG-Stellplätze anzumieten (EUR 120,00/Stück).

Die Parkplätze können ggf. mit Wallboxen ausgestattet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/936245892/fee30d7dd5?share=copy> -
Fordern Sie unser Exposé an.

LAGE

Der markante Bürosolitär befindet sich in einer der letzten erhaltenen historischen Alleen in Hamburg und eröffnet einen phantastischen Blick auf die Elbe, den Hamburger Hafen und die Köhlbrandbrücke. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Nähe zum Altonaer Rathausplatz und der S-Bahnhaltestelle Königstraße gut gewährleistet.

AUSSTATTUNG

- flexible Raumaufteilung
- hochwertiger Teppichboden in den Büros
- Parkett in den Konferenzräumen, Flur und Empfangsbereich
- doppelt beplankte Gipskartonwände (Zwischenwände)
- Glasschiebetüren zum Flur
- z.T. Fensterbankkanäle, z.T. Hohlraumboden
- Kat-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- teilw. klimatisiert
- außenliegender Sonnenschutz
- hochwertige Pantry mit Lounge
- separate Sanitäreinheiten
- Schwimmbad, Sauna und Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung mit WEG

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Erdgas

Endenergieverbrauch Strom: 22,7 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 113,6 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht