



Moderne Laden- oder Büroflächen in Ottensen

OBJEKT-ID

129197

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	2,75 €/m ²
Gesamtfläche	1.340,8 m ²
Bürofläche verfügbar	505 m ²
Teilbar ab	164 m ²

KOSTEN

Courtage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 12,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Herzen von Ottensen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Der Bahnhof Altona ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- gute, natürliche Belichtung
- flexible Raumaufteilung möglich
- separate Sanitäreinheiten

SONSTIGES**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>