



Attraktive Lagerflächen im begehrten Hamburger Westen

OBJEKT-ID

H7848

ECKDATEN

Adresse	22880 Wedel
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	424,24 m ²
Bürofläche verfügbar	424,24 m ²
Teilbar ab	396,59 m ²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	45 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Produktions- und Logistikhallen bieten nutzergerechte Einbau- und Bekranungsmöglichkeiten. Ausgestattet ist die Immobilie bei der hier dargestellten Option mit 9 Ladebays für Sattelzüge im Tiefhof (Wenderadius min. 35m) und 10 Ladebays für Kleinlieferfahrzeuge. Außerdem bietet die Grundstücksfläche Parkmöglichkeiten für PKWs/LKWs und eine Realisierung von Cross-Docking. Das Objekt gliedert sich in ein bestehendes Sicherheitssystem ein, wobei eine bedarfsgerechte Anpassung möglich ist.

LAGE

Der Neubau der Produktions- und/oder Logistikhallen ist im Industriezentrum Wedel (IZW) geplant. Dieses befindet sich im Osten Wedels an der Stadtgrenze zu Hamburg. In der näheren Umgebung befinden sich auf ca. 140 ha diverse Betriebe, darunter namhafte weltweit tätige Unternehmen, wie die Jenoptik AG, Atlas Elektronik oder Medac. Die Anbindung an Autobahnen erfolgt über die Pinneberger Straße Richtung Pinneberg (A23) sowie über die B 431 Richtung Hamburg (A7). Wedel ist an das öffentliche Personennah- und fernverkehrsnetz der Hansestadt Hamburg (S-Bahn-Anschluss) sowie des Kreises Pinneberg angeschlossen. Der Hamburger Hafen und die Hamburger Innenstadt sind somit gut erreichbar.

AUSSTATTUNG

Deckenhöhe Haus 5: ca. 6 m

Deckenhöhe Haus 33: ca. 8 m

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.