



Hochwertiger Ausbau! - Büroflächen in Toplage

OBJEKT-ID

4331@13

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Gesamtfläche	6.896 m²
Bürofläche verfügbar	13.887 m²
Teilbar ab	1.000 m²
Baujahr	2006

**ANSPRECH-
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Matthias Huss
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 309977136
E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Herzen der Hamburger City könnte sich zukünftig Ihre neue Bürofläche befinden. Seit neusten können wir Ihnen die modernen Büroflächen mit Eingang zur Hermannstraße 13 anbieten.

Besonderheiten liegen hierbei bei den vielen Sitzmöglichkeiten, sowie den vielen Einzelbüros mit attraktiven Glaseigenschaften und der derzeit hochwertigen Ausstattung im ausgebauten 7. Obergeschoss.

Vor allem im 7. Obergeschoss befinden sich viele Extras wie einem Locker Room, Duschmöglichkeiten, Fitness-Raum oder viele kleine Besprechungsräume mit einer entsprechend angemessen Geräuschkämmung.

Jede Bürofläche kann teilbar ab einer Flächengröße von 1.200,00 m² angemietet werden. Zudem verfügt jede Büroeinheit über eine flexible Raumaufteilung, die mit einer Be- und Entlüftung ausgestattet ist. Wintergärten im Innenhof werten das Gebäude auch bei schlechtem Wetter dauerhaft auf.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und stehen für jegliche Besichtigungswünsche offen.

LAGE

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck und die A7 Richtung Flensburg/Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG**

- Öffnbare Fenster, Klimatisierung vorhanden, Be- und Entlüftung

SONNENSCHUTZ

- Sonnenschutz außen und Blendschutz innen

EDV-VERKABELUNG

- Hohlraumboden mit Bodentanks

BODENBELAG

- Echtholz und Teppich

DECKE

- offene Deckeninstallation mit hohen Decken

BELEUCHTUNG

- Arbeitsplatzbeleuchtung über Stehleuchten

AUFZUG

- 2 Personenaufzüge vorhanden

BALKON/TERRASSE

- Wintergarten im Innenhof

TEEKÜCHE

- vorhanden

SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

NACHHALTIGKEIT

- DGNB Gold Zertifikat vorhanden

SONSTIGES

Energieausweis nach EnEV in Vorbereitung

Das Objekt ist teilweise je nach Fläche Provisionsfrei/Provisionspflichtig

Der Mietpreis versteht sich als "AB"-Mietpreis.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg.
Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf
Ihren Anruf!

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Hermannstraße 13 Eingang



Hermannstraße 13 Flur



Hermannstraße 13 Lounge



Hermannstraße 13 Innenansicht 2



Hermannstraße 13 Innenansicht 2 (2)



Hermannstraße 13 Flur zu den Einzelbüros



Hermannstraße 13 Innenansicht 3



Hermannstraße 13 Innenansicht 5



Hermannstraße 13 Tresen