



Savills.de // Valentinshof

OBJEKT-ID

9046@13

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Gesamtfläche	2.473,81 m ²
Bürofläche verfügbar	2.403 m ²
Teilbar ab	295,43 m ²
Baujahr	2000
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 309977136
E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- Baujahr 2001
- Repräsentatives Entrée
- Unterstützende Be- und Entlüftung
- Kühldecken
- Hohlraum-/Doppelboden
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- Teilweise Glaswände
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Unterflurkonvektoren
- Lastenaufzug
- Achsmaß 1,25-1,45m
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch

LAGE

Der äußerst repräsentative Valentinshof befindet sich in hervorragender Innenstadtlage in direkter Nähe zum Gänsemarkt und dem neugestalteten Opernboulevard. Neben der nahegelegenen Staatsoper sind zudem namhafte Unternehmen wie der Axel Springer Verlag, Deloitte, Xing und die Funk-Gruppe anzutreffen.

Das Objekt ist durch die nahegelegenen U- und S-Bahnstationen Gänsemarkt, Jungfernstieg oder Stephansplatz sowie diversen Buslinien optimal an den ÖPNV angebunden. Die Autobahnen A1, A7 oder A24 sind jeweils in ca. 10-15 Autominuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG**

- unterstützte Be- und Entlüftung sowie Kühldecken vorhanden

SONNENSCHUTZ

- elektrischer und außenliegender Sonnenschutz

BODENBELAG

- nach Mieterwunsch; aktuell Hohlraum- /Doppelboden

DECKE

- offene Deckeninstallation mit hohen Decken

BELEUCHTUNG

- LED Downlights in den Flurzonen und Allgemeinbereichen, Arbeitsplatzbeleuchtung über Stehleuchten

AUFZUG

- Personenaufzüge vorhanden

BALKON/TERRASSE

- umlaufender Balkon vorhanden

TEEKÜCHE

- vorhanden

SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

SONSTIGES

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Vogelperspektive Valentinshof



Büro_2



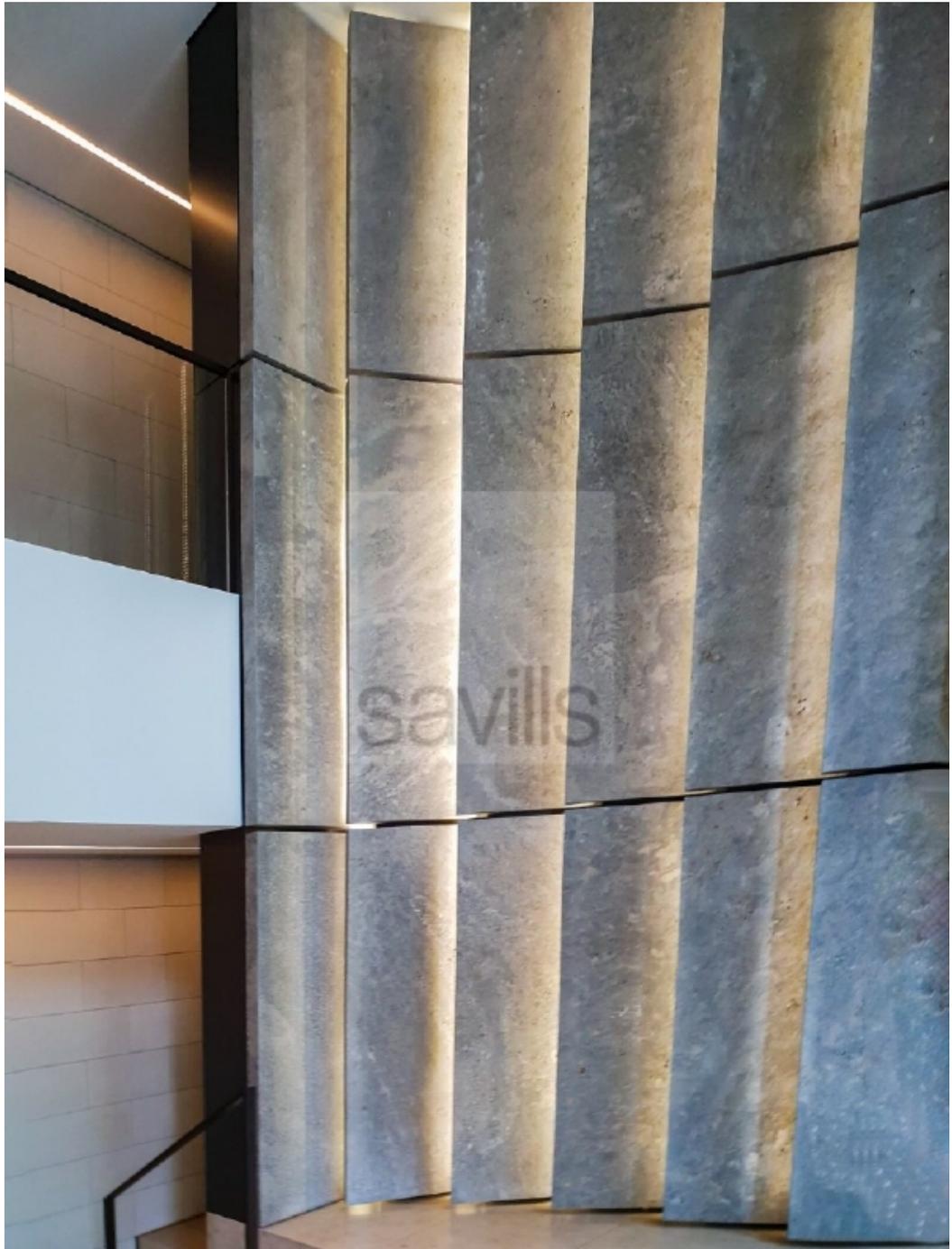
Büro



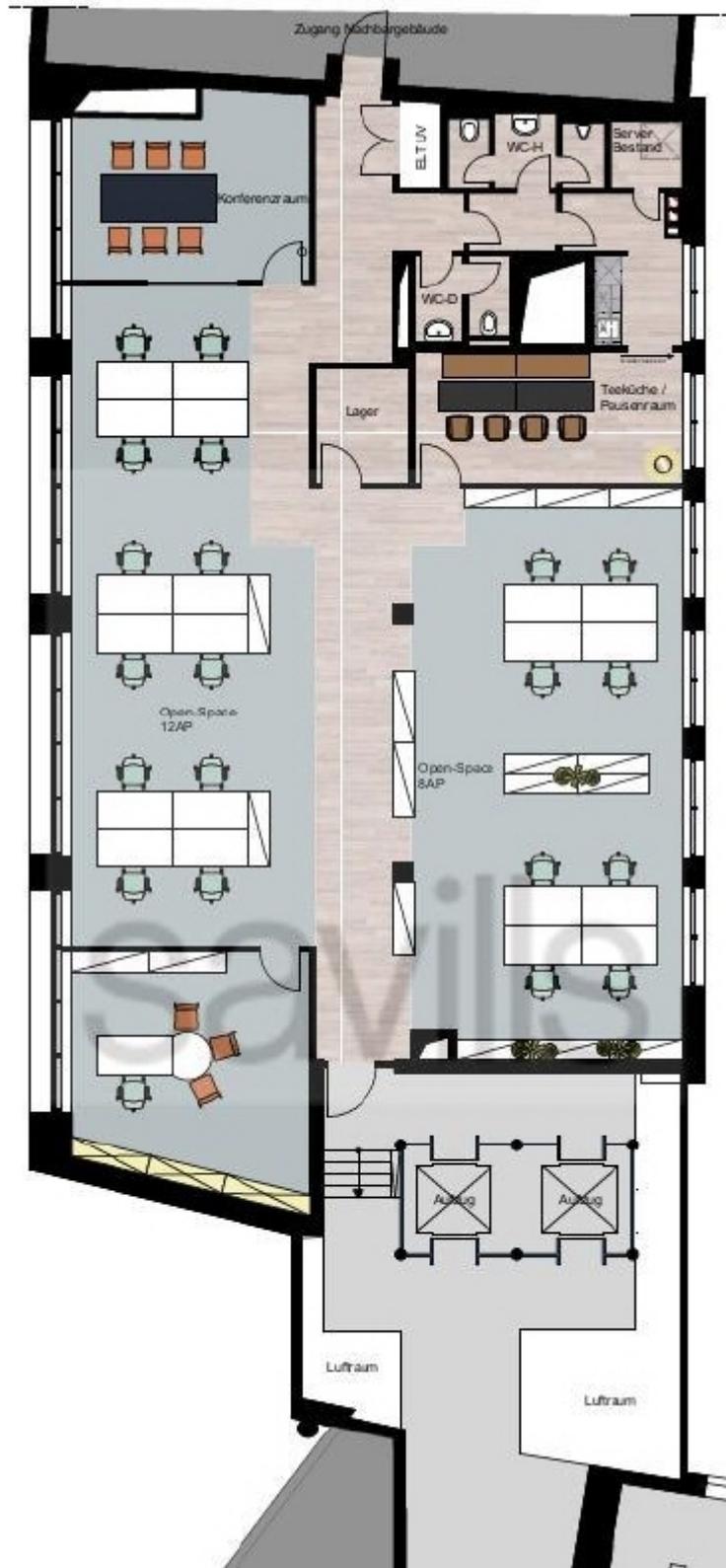
Wartebereich



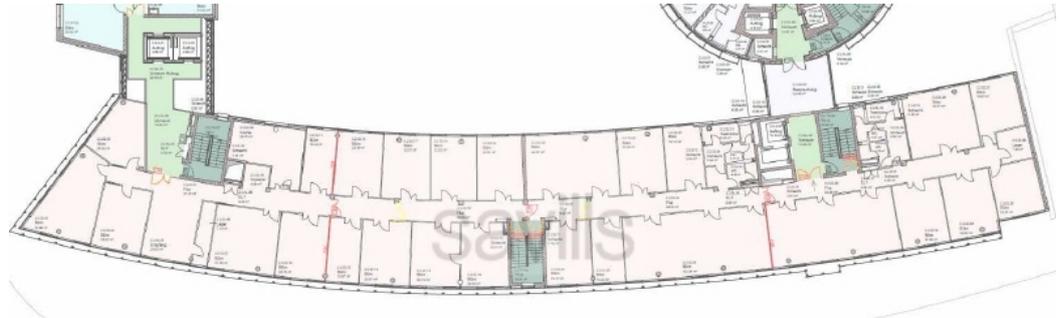
Flur



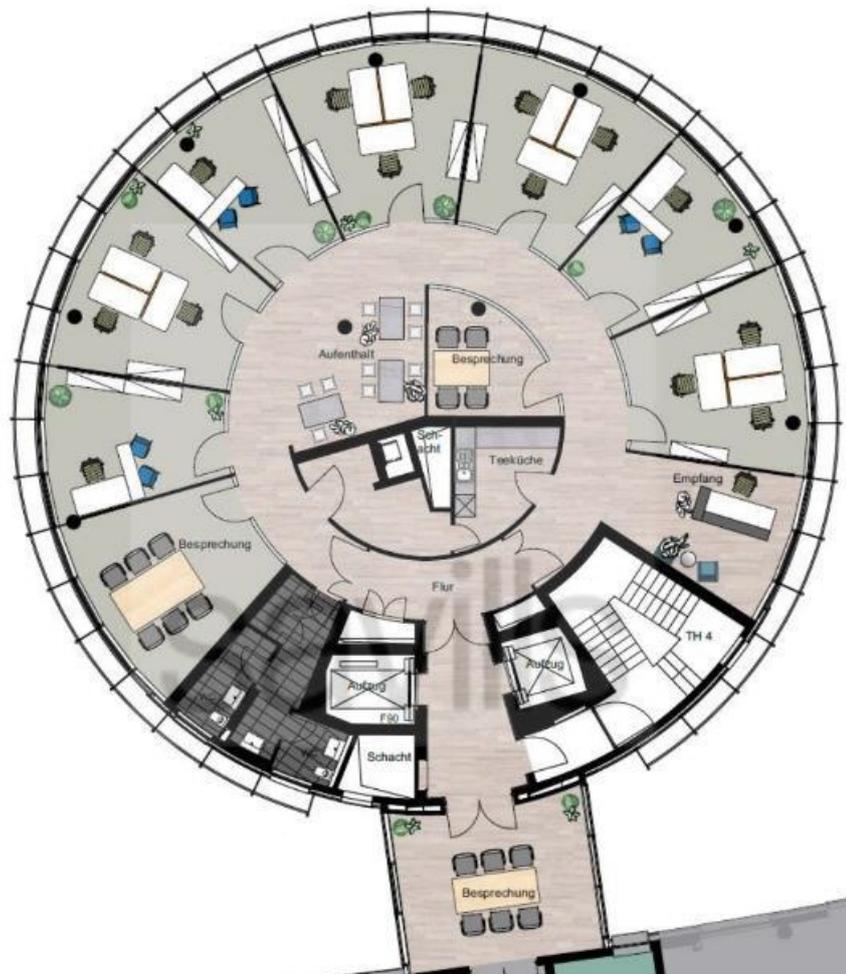
Treppenhaus



Grundriss 1 OG ca 295 m²



Grundriss 2 OG ca 1071 m²



Grundriss 5 OG ca 361 m²