



Amundsen Haus - Zentrale Lage in der Speicherstadt!

OBJEKT-ID

9879@13@252384

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	4,65 €/m ²
Gesamtfläche	6.371,3 m ²
Bürofläche verfügbar	635,56 m ²
Baujahr	1999
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 309977136
E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Amundsen Haus befindet sich in Hamburgs besonderer HafenCity und bietet eine traumhafte Aussicht auf die weltbekannte Speicherstadt.

Dieser Blick lässt sich auch von der großzügigen Dachterrasse im 7. Obergeschoss genießen. Über ein beeindruckendes gläsernes Foyer mit Concierge-Service gelangen Sie in das Gebäude. Dieses zeichnet sich durch seine hochwertige Ausbauqualität aus. Ein Beispiel dafür ist der Hohlraumboden, der eine effiziente technische Infrastruktur ermöglicht.

Pendel- und Stehleuchten schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die durch den innenliegenden Blendschutz weiter optimiert werden kann. Klimaanlage sind teilweise vorhanden.

Außerdem bietet das Objekt Stellplätze auf zwei Parkebenen, die eine bequeme Anfahrt ermöglichen.

LAGE

Das "Amundsen Haus" grenzt unmittelbar an die Speicherstadt und stellt als überaus hochwertiger Bürohausneubau deren Verlängerung bis hin zur Kehrwiederspitze dar. Die Lage zwischen Hafen, Innenstadt und HafenCity bietet eine Vielzahl an Geschäften und gastronomischen Einrichtungen. Umgeben von Elbe und Fleeten liegt das Büroensemble wie ein mächtiger Ocean-Liner auf der Kehrwiederspitze. Dabei ist der Blick auf die Landungsbrücken und den Hafen gerichtet. Das Büroensemble ist im inneren Wallring gelegen, der die Grenzen zur Innenstadt markiert. Damit verbinden sich die entspannende Hafematmosphäre mit der belebenden Dynamik der City auf ideale Weise.

Der Standort ist direkt vom Baumwall und der Speicherstadt zu erreichen. Die U-Bahnstation "Baumwall" (U3) ist in wenigen Gehminuten erreicht. Auch der Hauptbahnhof liegt nur einige Minuten entfernt. Ein Brückensystem verbindet in Höhe des 1. OG alle Gebäudeteile miteinander. Die Brücke hat eine direkte Anbindung an die Innenstadt. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG**

- natürliche Belüftung und öffnenbare Fenster, teilweise Klimaanlage vorhanden

SONNENSCHUTZ

- innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG

- Hohlraumboden mit Bodentanks

BODENBELAG

- nach Mieterwunsch

WANDSYSTEME

- Gipskartonwände

BELEUCHTUNG

- LED Downlights in den Flurzonen und Allgemeinbereichen, Pendel- und Stehleuchten

AUFZUG

- 1 Glasaufzug in der Lobby und 2 weitere Personenaufzüge vorhanden

BALKON/TERRASSE

- Austritt in jeder Etage sowie zum Fleet befindet ein öffentlicher Weg

TEEKÜCHE

- vorhanden

SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Kehrwieder 8-12 Außenansicht 2



Kehrwieder 8-12 Außenansicht



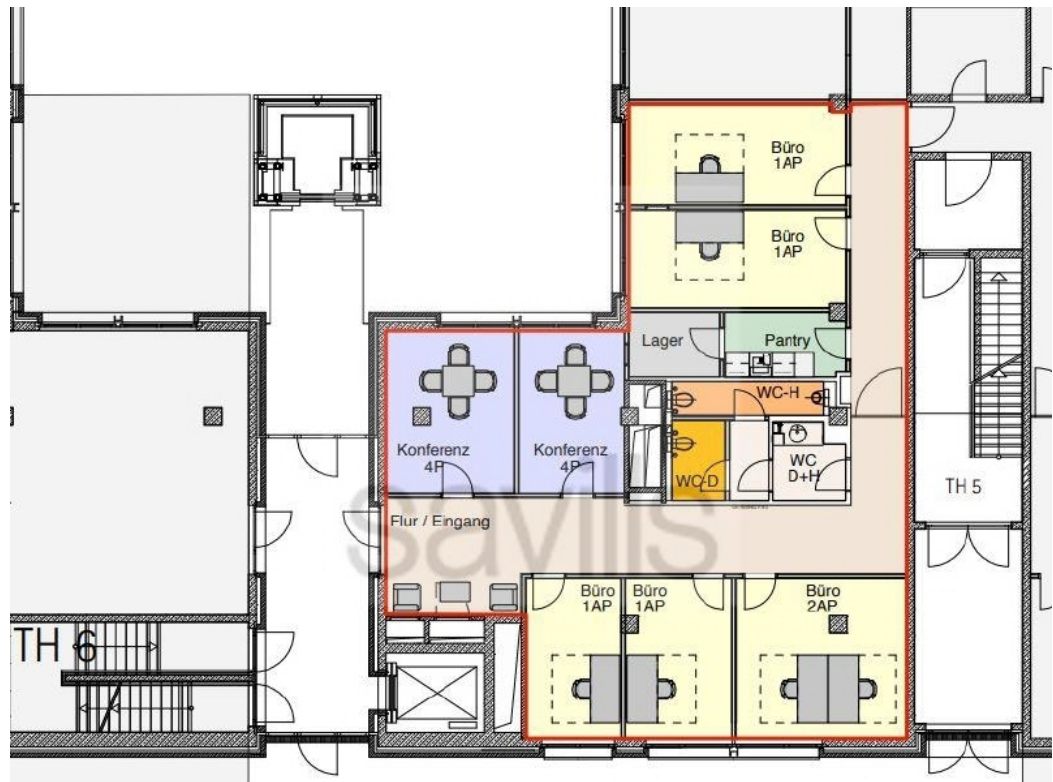
Kehrwieder 9 -140823 Außenansicht



Kehrwieder 8-12 Eingang



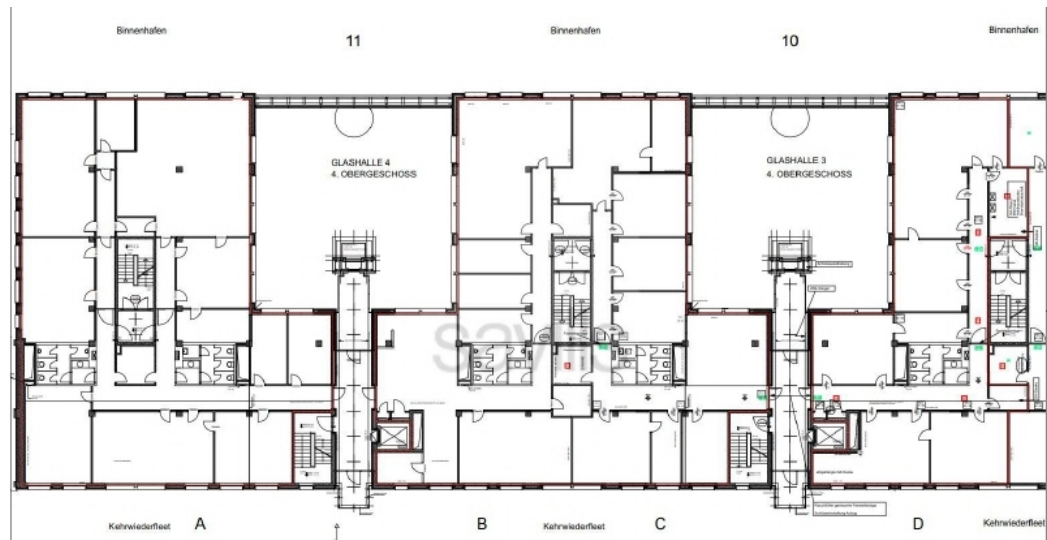
Kehrwieder 8-12 Aufzug



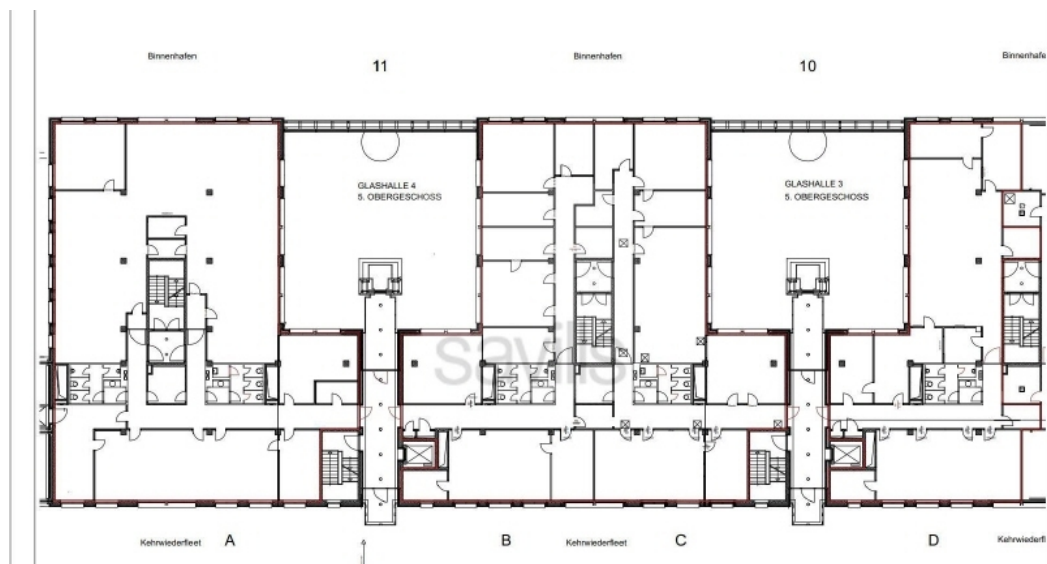
Bestandsgrundriss, 1 OG - 249 m²



Bestandsgrundriss, 4 OG - 642 m²



Bestandsgrundriss, 4 OG - Gesamt, Teilbarkeiten



Bestandsgrundriss, 5 OG - Gesamt, Teilbarkeiten