



**HAUPTKRITERIEN**

**HOCHWERTIG UND ZENTRAL IN WANDSBEK.**

<b>Objekt-ID</b>	<b>56077@13</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	519,5 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	331,2 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	331,2 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	<b>2016</b>

**BAUSUBSTANZ**

**KONTAKT**

## BESCHREIBUNG

Anbieter	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Ansprechpartner	Frau Kim Müller
Telefon	+49 (40) 309977136
E-Mail	info@savills.de

- zentrale Lage in Wandsbek
- Neubau 2016
- sehr gute Infrastruktur
- moderne Ausstattung
- flexible Raumaufteilung
- Kühlung über Bauteilaktivierung
- Akustiksegel in den Besprechungsräumen
- Außenliegender Sonnenschutz
- KAT 7 Verkabelung vorhanden
- Personenaufzug
- Innen- und Außenstellplätze

## LAGE

Das Bürogebäude WA77 liegt in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek.

Die Lage des Objektes sichert ein urbanes, lebendiges Umfeld sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die U-Bahn-Station "Wandsbek Markt" (U1) ist fußläufig in ca. 1 Minute erreichbar. Diverse Buslinien verkehren am Wandsbek Markt. Ebenso bietet der Standort eine gute Anbindung an das Autobahnnetz. Die A1 ist über den Horner Kreisel optimal zu erreichen.

Das Wandsbek Quarree und der Wandsbek Markt bieten diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und verfügen über ein breites kulinarisches Angebot.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Eingang



Treppenhaus



4 OG Empfang





4 OG Flur



4 OG Besprechung



4 OG Büro

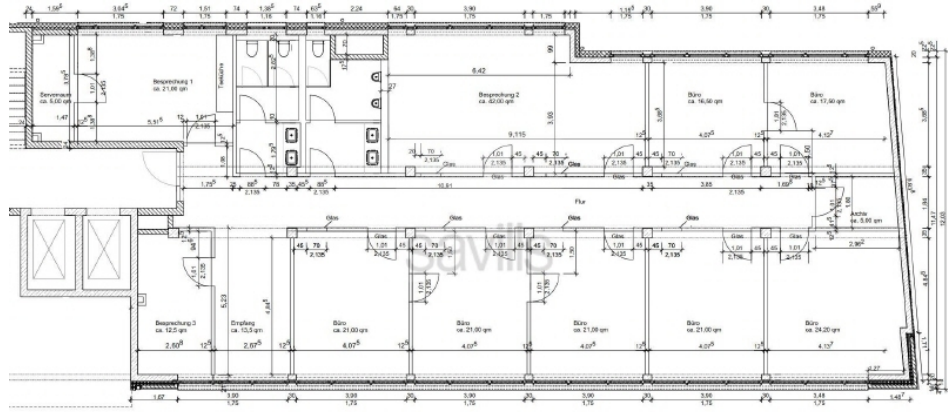




4 OG Besprechung 1 - Teeküche



## WC-Bereich



## 4 Obergeschoss