



## Exklusive Lage mit Terrasse!

**OBJEKT-ID**

11224@13

**ECKDATEN**

Adresse

20095 Hamburg

Objekttyp

Mietobjekt

Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	257 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	257 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	257 m <sup>2</sup>
Baujahr	1954

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
 Herr Henrik Zeiger  
 Hopfenmarkt 33  
 20457 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 309977136  
 E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Moderne Teppichböden  
 PVC im Flur  
 Glasabtrennungen zum Flur  
 Natürliche Be- und Entlüftung  
 Blick auf den Rathausmarkt  
 Kabelkanäle

**LAGE**

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten, wie beispielsweise die „Europa-Passage“, das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation „Jungfernstieg“ lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck / und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover in jeweils 10 Fahrminuten.

**SONSTIGES**

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## IMPRESSUM

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

[gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

BILDER



Schauenburgerstraße 49 - Flur



Schauenburgerstraße 49 - Büroansicht



Schauenburgerstraße 49 - Konferenzraum



Schauenburgerstraße 49 - Küche



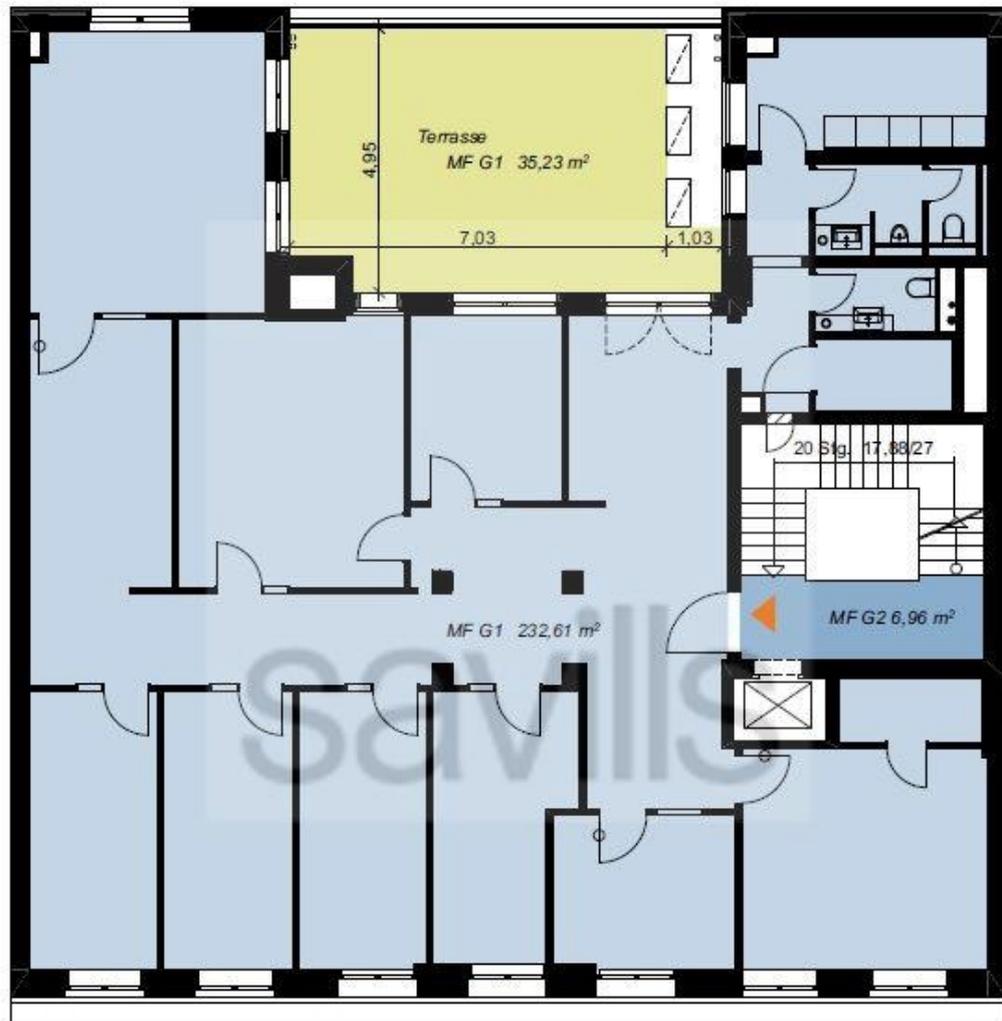
Schauenburgerstraße 49 - Toilette



Schauenburgerstraße 49 - Terrasse



Schauenburgerstraße 49 - Ausblick



Grundriss, 2 Obergeschoss, ca 257 m<sup>2</sup>