



Fitnessstudio, Kantine und Parkplätze direkt im Haus - provisionsfrei anmieten

OBJEKT-ID

3026@13

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²

Nebenkosten	4,80 €/m ²
Gesamtfläche	3.451 m ²
Bürofläche verfügbar	2.680 m ²
Teilbar ab	771 m ²
Baujahr	2001
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
 Frau Vera Passade
 Hopfenmarkt 33
 20457 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 309977136
 E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- zentrale Lage in der City-Süd
- Baujahr 2002
- neuer, attraktiver Eingangsbereich
- hohe Flächeneffizienz durch optimale Gebäudestrukturen
- Hohlraumboden mit vorhandener EDV-Verkabelung (CAT-6)
- glatte Bürodecken mit EDV-unterstützender Beleuchtung
- Tüorzargen mit Oberlichtern
- Personenaufzug
- teilweise Balkone bzw. begehbare Terrassen

LAGE

Dieses markante und moderne Bürogebäude präsentiert sich in dominanter Ecklage im Herzen der "City Süd", dem seit Jahren prosperierenden Büro- und Verwaltungsstandort in Hamburg.

Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standortes. Die zentrale Lage und das optimale Preis- Leistungsverhältnis bei den vorhandenen Büroflächen spielt dabei eine wesentliche Rolle.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Hammerbrook" (S1) gewährleistet, welche fußläufig erreichbar ist.

AUSSTATTUNG

- Tageslicht-Stehleuchten
- Glasfaser-Verkabelung
- Teppich- und PVC-Bodenbelag
- Teeküche auf jeder Etage
- außenliegender Sonnenschutz
- mechanische Be- und Entlüftung

- Bewegungsmelder

SONSTIGES

Energieausweis nach EnEV liegt vor zur Einsicht

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Objektansicht (1) Friesenstraße 13



Empfang Friesenstraße 13



Townhall, Kantine (1) Friesenstraße 13



Townhall, Kantine Friesenstraße 13



Terrasse EG Friesenstraße 13



Flur Friesenstraße 13



Bürofläche Friesenstraße 13



Büro Friesenstrasse 13



Fitnessstudio Friesenstraße 13