



## Modern und mit Dachterrasse!

### OBJEKT-ID

58021@13

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.173,09 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.173,09 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	236,46 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
----------	-------------------------------

## ANSPRECH- PARTNER

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Henrik Zeiger  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 309977136  
E-Mail: info@savills.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

zentrale Lage in der City-Süd  
gute ÖPNV-Anbindung  
wirtschaftliche Flächen  
ruhig gelegen

## LAGE

Das Gebäude liegt in dem seit Jahren prosperierenden Büro- und Verwaltungsstandort „City-Süd“ in Hamburg. Die Nachbarschaft ist geprägt durch zahlreiche repräsentative und auffällige Bürogebäude. Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standortes. Gastronomische Vielfalt wird in direkter Umgebung ausreichend geboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S- und U-Bahnstationen „Berliner Tor“ und „Hammerbrook“ gewährleistet. Diese sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A 1 Richtung Lübeck / Köln 5 Fahrminuten und die A 7 Richtung Flensburg / Hannover 5 Fahrminuten. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem PKW ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



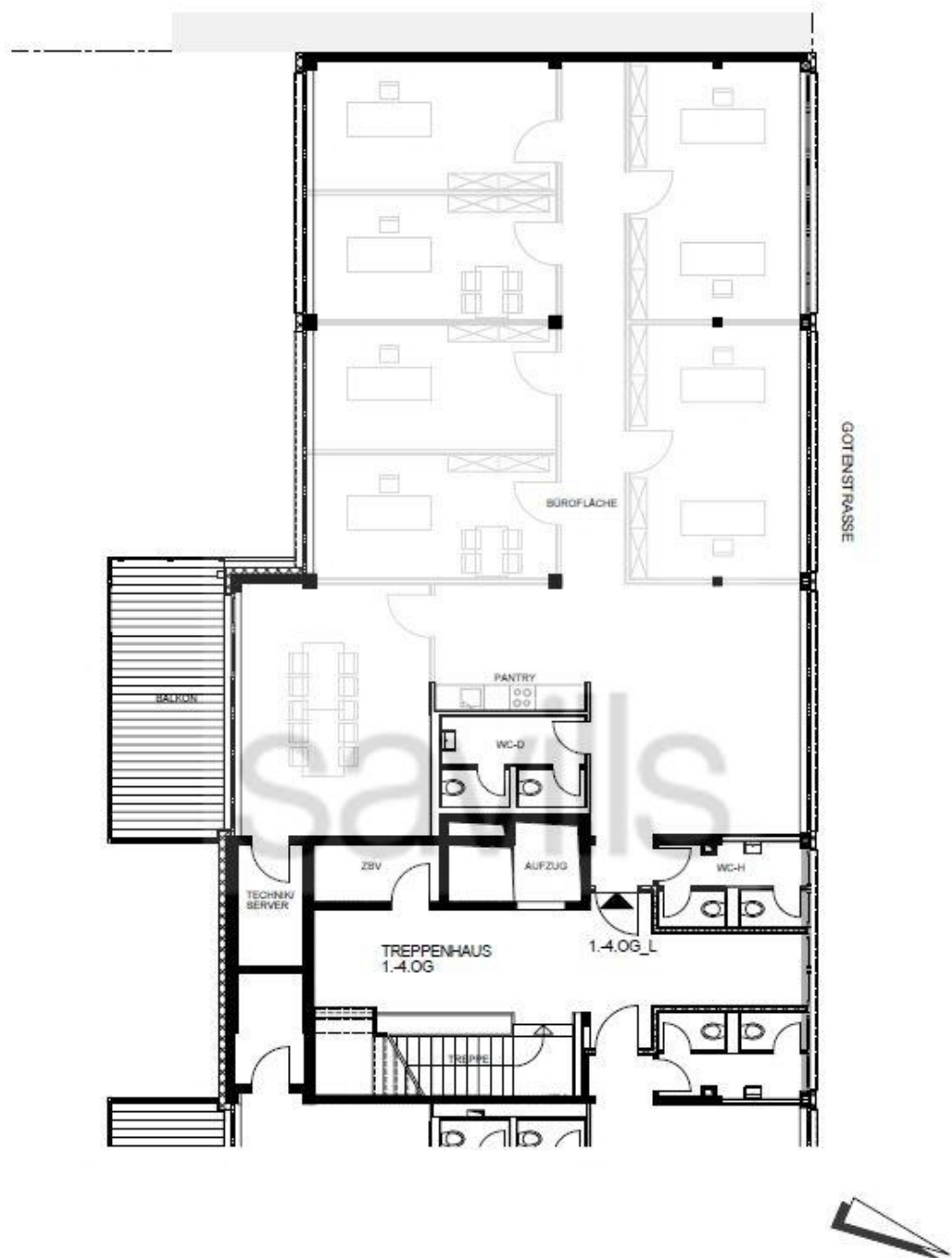
181202 513 Visualisierung 1



181202 513 Visualisierung 2

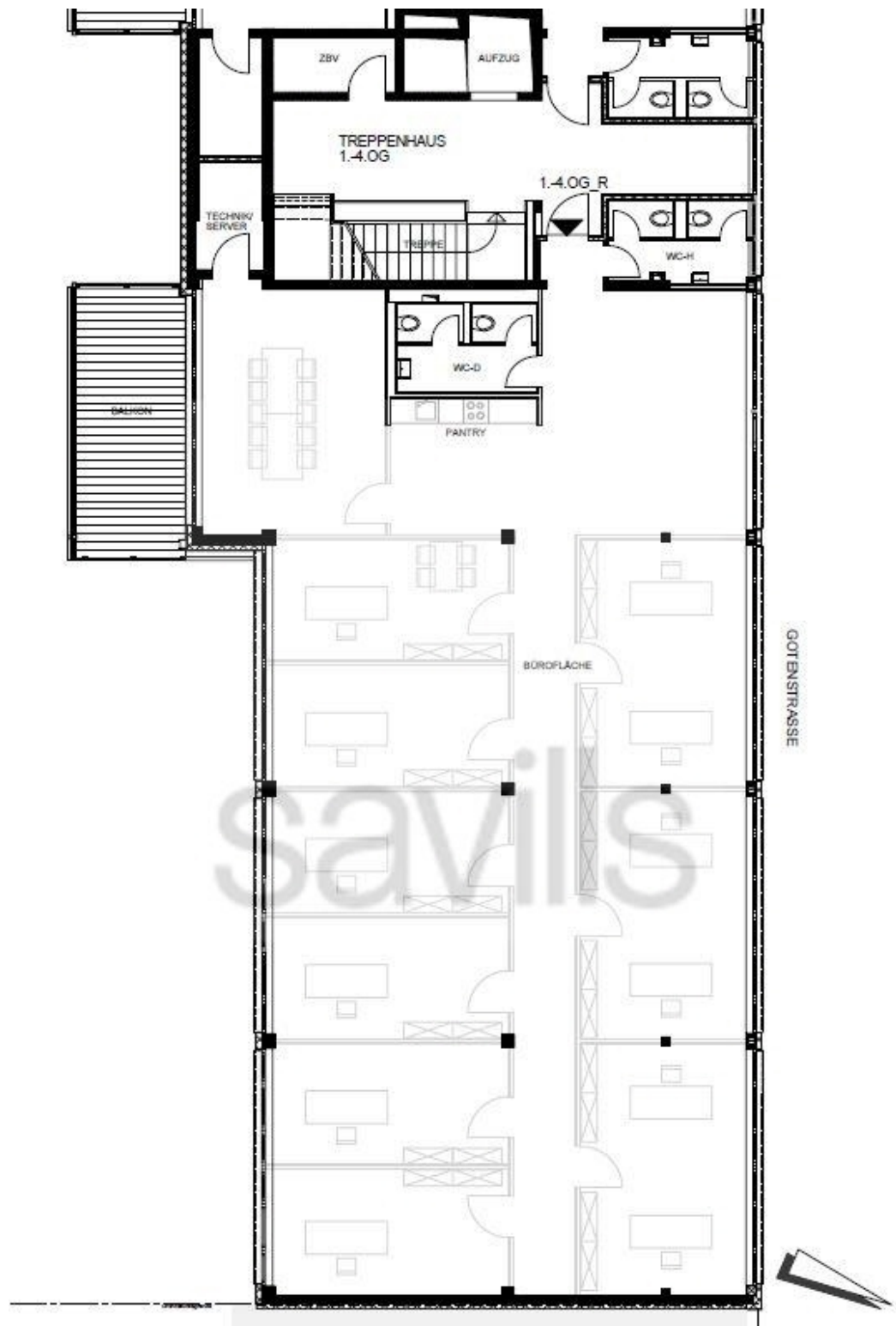


181202 513 Visualisierung 3

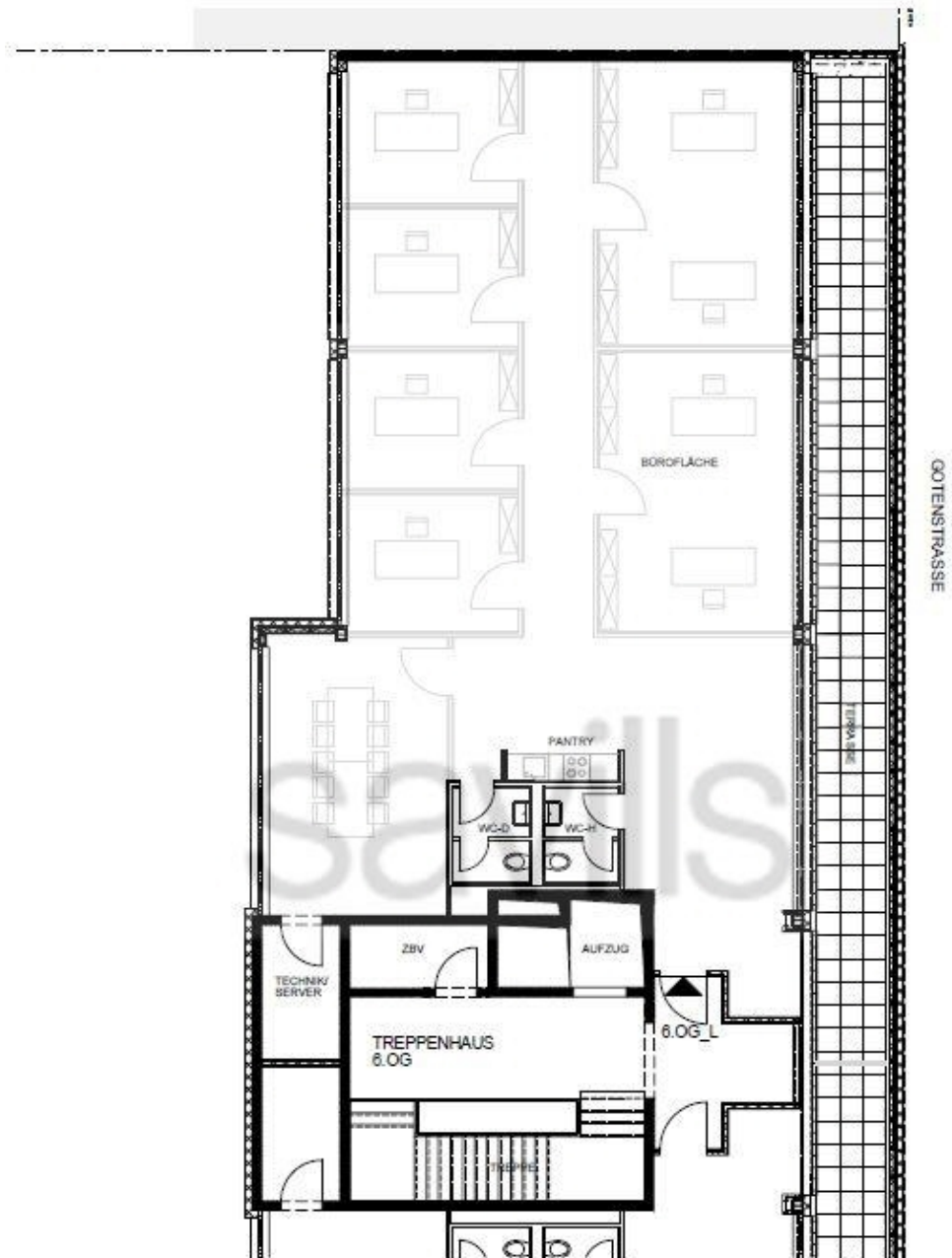


Grundriss, 4 OG, links ca 344,38 m<sup>2</sup>

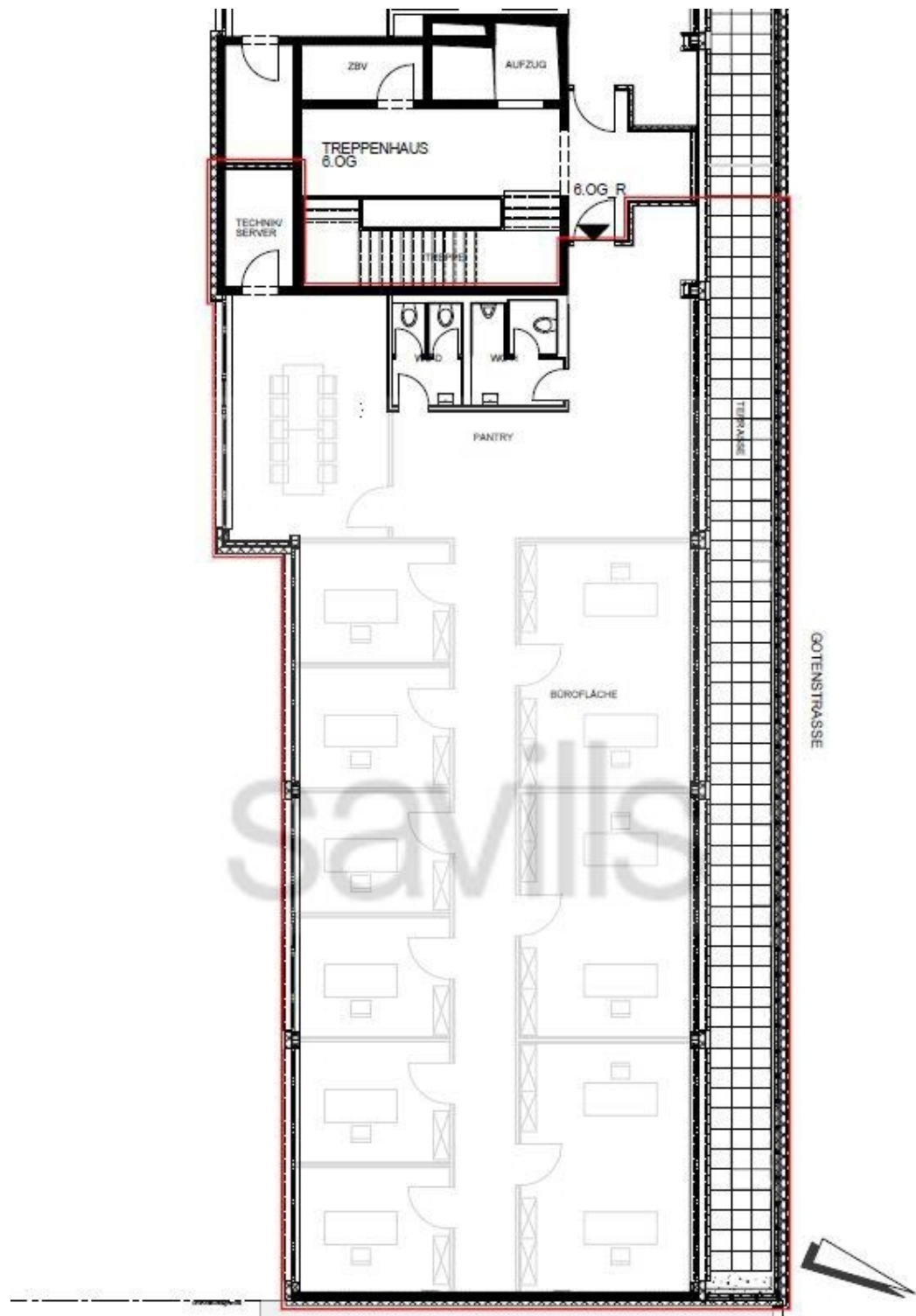




Grundriss, 4 OG, rechts ca 284,36 m<sup>2</sup>



Grundriss, 6 OG, links ca 307,89 m<sup>2</sup>



Grundriss, 6 OG, rechts ca 236,46 m<sup>2</sup>