



Helle, qualitativ hochwertige und effiziente Büro- und Praxisflächen in zentraler Lage am Gänsemarkt

OBJEKT-ID

7812@13@259187

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Gesamtfläche	11.063,12 m ²
Bürofläche verfügbar	722 m ²
Baujahr	2011
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Bitte beachten Sie unsere AGB
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Frau Vera Passade
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 309977136
E-Mail: info@savills.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Sehr geehrte Interessenten,

ich freue mich, Ihnen das hochwertige Metropolishaus in der Dammtorstraße 29-32 in Hamburg vorstellen zu dürfen. Diese exklusive Immobilie besticht nicht nur durch ihre erstklassige Lage in direkter Nähe zum Gänsemarkt und der Binnenalster, sondern auch durch ihre modernen und hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Das Metropolishaus bietet großzügige und lichtdurchflutete Büros mit wertigen Materialien und einem zeitlosen Design. Die Büros verfügen über effiziente, flexible Grundrisse, bodentiefe Fenster und teilweise einen atemberaubenden Blick auf die Hamburger Skyline.

Darüber hinaus überzeugt das Metropolishaus durch eine hauseigene Tiefgarage inkl. E-Ladesäulen. Hier wird höchster Komfort auf anspruchsvollem Niveau geboten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Immobilie in bester Lage sind, dann ist das Metropolishaus die perfekte Wahl für Sie. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

LAGE

Das Metropolishaus liegt zwischen Gänsemarkt und Staatsoper. In diesem Teil der Innenstadtweicht die Hektik der Mönckebergstraße einer hanseatischen Geschäftigkeit. Hier wird gearbeitet. Und gelebt.

Hier befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein Abstecher in die gemütliche Neustadt ist genauso möglich wie in die geschäftige Europa Passage.

Das Metropolishaus verspricht Kurzweiligkeit in den Pausen und schöne Feierabende. Denn gerade diese Mischung macht das Arbeiten am Opernboulevard so attraktiv.

AUSSTATTUNG**SONNENSCHUTZ**

- außenliegender und elektrisch steuerbarer Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG

- Hohlraumboden mit Bodentanks

EINGANG

- zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien

BODENBELAG

- nach Mieterwunsch

DECKE

- abgehängte Decke

AUFZUG

- 6 Personenaufzüge mit einer Rolltreppe vorhanden

BALKON/TERRASSE

- exklusive Dachterrassen für das 8. Obergeschoss vorhanden

TEEKÜCHE

- vorhanden

SANITÄR

- innenliegende, hochwertige getrennte Sanitäreinheiten

NACHHALTIGKEIT

- DGNB Gold Zertifikat vorhanden

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Konferenzraum Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Küche Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Lounge Musterbüro 8 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (4)



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (2)



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Büro 4 OG Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus (3)