



## Neubau Einzelhandelsfläche im Herzen der Schanze

OBJEKT-ID

go3:G-006QNN/Eh2

**ECKDATEN**

Adresse	20357 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	46,20 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	184 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	125 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 368810-450  
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

- frequentierte Szenelage, im Herzen des Schanzenviertels
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen
- Sanitäranlagen vorhanden
- Nachbarmieten sind u.a. Budnikowsky, Ricebrothers, Platin Smoke, mehrere Friseure, Flying Tiger sowie Boutiquen, Bars und zahlreiche gastronomische

**SONSTIGES**

COURTAGE:  
3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impression

