



## Bürofläche im „Gutruf-Haus“ am Jungfernstieg

<b>OBJEKT-ID</b>	906730/Eh1	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	35,00 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	318 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	318 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	318 m <sup>2</sup>
	<b>KOSTEN</b>	Courtage

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Mitten auf Hamburgs exklusivster Einkaufsstraße präsentiert sich dieses stilvolle Büro- oder Geschäftshaus in bester Lage. Die Immobilie überzeugt durch ihre repräsentative Architektur, hochwertige Ausstattung sowie helle, flexibel gestaltbare Flächen. Großzügige Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld und bieten einen herrlichen Blick auf das elegante Treiben des Neuen Walls.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 35,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LAGE

Das schöne historische Bürohaus befindet sich an der bekanntesten Einkaufsmeile der Stadt, am Neuen Wall. Die Binnenalster, Banken, die Handelskammer und die Börse sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Außerdem prägen zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufspassagen das direkte Umfeld.

## AUSSTATTUNG

4. Obergeschoss
- perfekter Alsterblick
  - Textilbodenbelag
  - Glaselemente
  - KAT-7 Verkabelung
  - Stehleuchten
  - Pantry
  - separate Sanitäreinheiten
  - Hohlraumboden

## SONSTIGES

COURTAGE:  
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

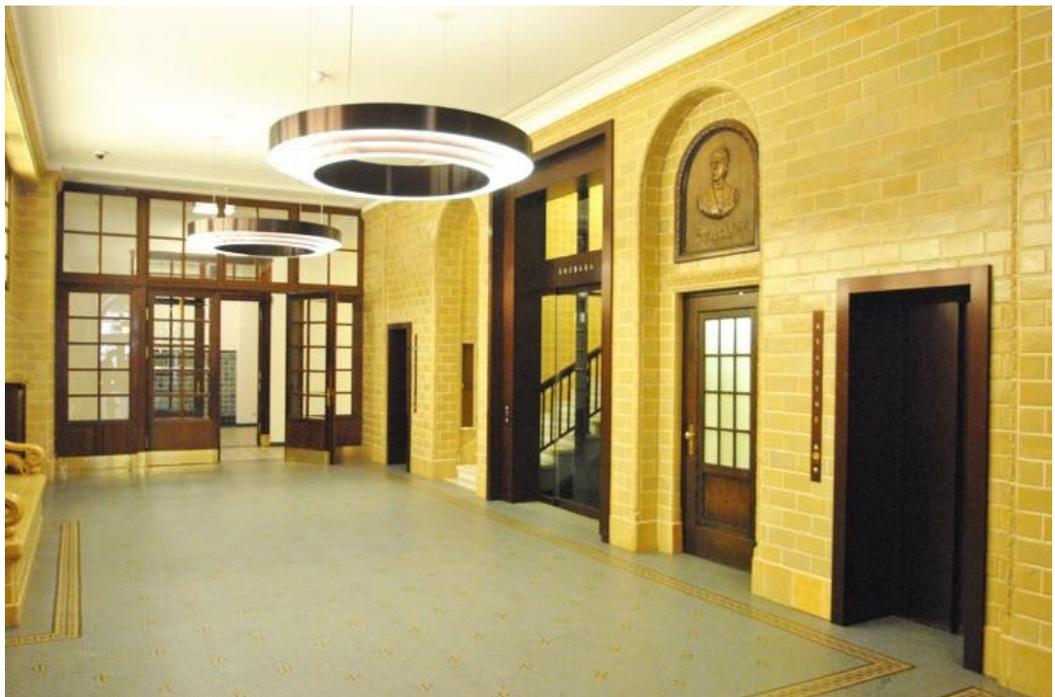
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

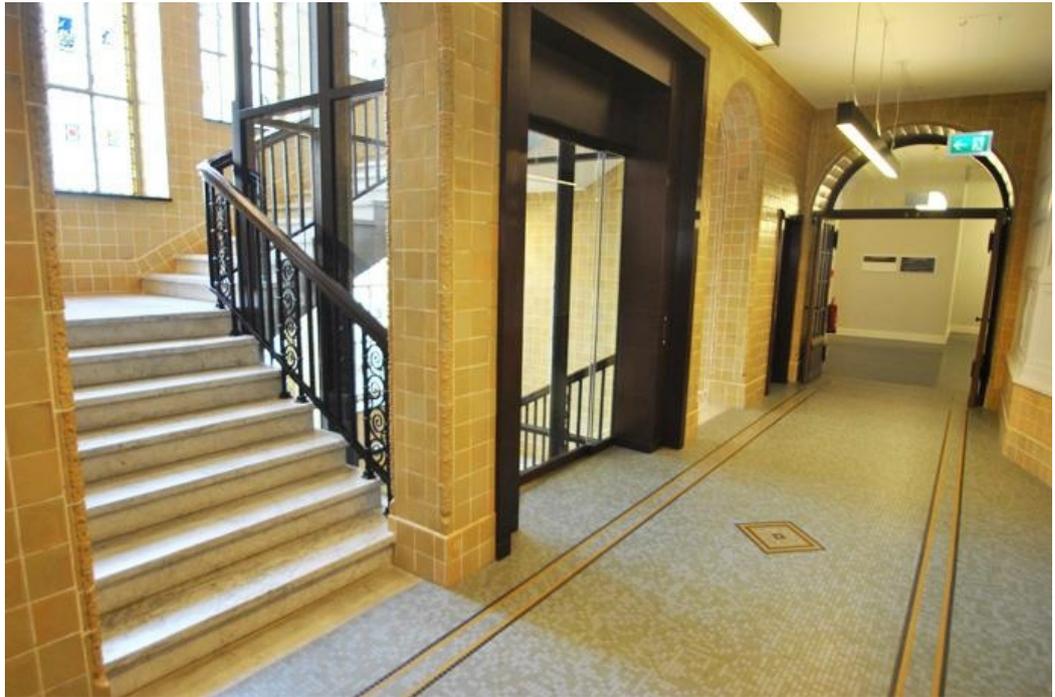
BILDER



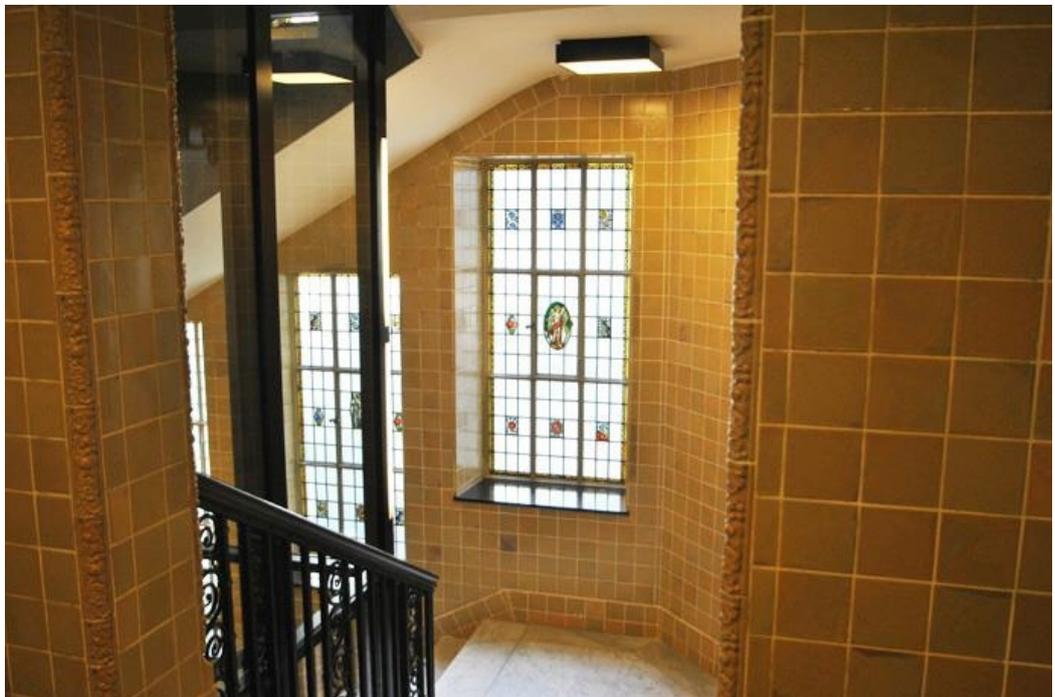
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Innenansichten 4OG



IMG\_8253 im Exposé



Innenansichten 4OG



Innenansichten 4OG