

Lager- und Produktionsfläche in Sichtlage zur BAB 23

OBJEKT-ID EV1620408

ECKDATEN	Adresse	25524 Itzehoe
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	3.798 m ²
	Lagerfläche verfügbar	2.872 m ²
	Bürofläche verfügbar	926 m ²
	Teilbar ab	2.872 m ²

KOSTEN Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

ANSPRECH-PARTNER Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49(40) 368810-200
 E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

LAGE

- Das Grundstück befindet sich im südlichen Teil von Itzehoe
- Itzehoe zählt zu den ältesten Städten Holsteins und liegt direkt an der Stör in einer vielbewaldeten Umgebung.
- Hamburg ist ca. 50 km entfernt, Kiel kann in 60 Minuten und Heide in 30 Minuten erreicht werden.

AUSSTATTUNG

- zweiseitig erschlossenes Grundstück
- Halle in gefragter Größenordnung mit Mezzaninefläche, kleinen Kühlagererraum, begehbaren Tresorraum der höchsten Sicherheitsstufe sowie vorgelagerten Büroflächen
- rückwertig zwei Rampenzugänge für Be- und Entladung von LKW's
- zusätzlich fünf ebenerdige Hallentore
- lichte Höhe ca. 6,60m; ca. 5,90m UKB
- gute natürliche Belichtung durch Deckenlichter
- Büro- und Sozialflächen verfügen über eine Küche, getrennte Sanitäreinheiten und einen Konferenzraum
- Bodenbelastbarkeit ca. 4t/m²

- Gasheizung

- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>