



Helle, repräsentative Büroflächen im "Streit's Hof" und "Streit's Haus"

OBJEKT-ID

133577

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,50 €/m ²
Nebenkosten	2,90 €/m ²
Gesamtfläche	2.754 m ²
Bürofläche verfügbar	1.160 m ²
Teilbar ab	175 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	1837

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Streit´s Gebäudekomplex ist über die Hamburger Stadtgrenze bekannt. Der 1908 errichtete Streit´s Hof mit namhaften Einzelhandelsgeschäften verfügt über 6 Obergeschosse mit Büromietern aus verschiedenen Branchen. Hinter der Jugendstilfassade, welche unter Denkmalschutz steht, befinden sich Büroflächen unterschiedlicher Größen, die durch großzügige, repräsentative Treppenhäuser und Fahrstühle erschlossen sind. Für den Streit´s Hof ist es selbstverständlich, dass in allen Bereichen moderne Bürotechnik mit Tradition gut harmonieren.

Die Flächen befinden sich im 1. - 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR ab 20,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Der Streit´s Gebäudekomplex liegt im Zentrum Hamburgs zwischen Jungfernstieg und Poststraße und besteht aus dem Streit´s Haus und dem Streit´s Hof. Die Toplage bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

AUSSTATTUNG

- hohe Decken
- Textilbodenbelag
- Stäbchenparkett (3. OG, ca. 175 m²)
- Kabelkanäle (ohne Verkabelung)
- teilweise Glaselemente
- Grundbeleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten (gemeinschaftliche Nutzung mit weiteren Mietern der Etage)
- Küche

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



GR 3OG (Straße) ca 175qm